

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	По корпусам	Примечание
<i>Электроснабжение</i>				
ТП	шт.		1	
ГРЩ/ВРУ	шт.		25,0	
Групповые щиты	шт.		11,0	
Распределительные щиты для обеспечения электропитания				
Этажные щитки	шт.		268	
Шкафы управления технологическим оборудованием	шт.		132	
Шкафы учета электроэнергии	шт.		52	
Панель АВР	шт.		16	
Кабельные линии	п.м.			
электроосвещения			65100	
силовые			32550	
заземления			7550	
Системы молниезащиты и	шт.		2	
Системы обогрева кровли,	шт.		7	
Проведение электроиспытаний, электроизмерений с составлением	руб. за один отчет			
<i>Освещение</i>				
Светильники внутреннего рабочего освещения	шт.		2234	
Светильники внутреннего аварийного освещения	шт.		1121	
Светильники уличного освещения	шт.			
<i>Учет энергоресурсов</i>				
Общедомовые приборы учета	шт.		10	
Система АСКУЭ			1	
<i>Резервное питание</i>				
Дизель генераторная установка, ДГУ	шт.		1	
Расход топлива при проведении	л/час			
Минимальный запас топлива для	ч. работы			

Заявка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч/ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудо-затраты, чел.-час	Требуется для выполнения работ								
									Средства механизации		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			Цена, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Осмотры и диагностика							1701									
1.1	Осмотры и диагностика осветительных сетей при скрытой проводке	100 п.м. провода	0,33	СН 2012.1-20, таб. 20-2101-2	I-XII	4	651,0	859,3									
1.2	Осмотр электроосветительной арматуры	10 светильников	2,40	СН 2012.1-20, таб. 20-2101-5	I-XII	4	33,6	322,1									
1.3	Осмотр щитов осветительных групповых	1 шт.	0,20	СН 2012.1-20, таб. 20-2201-1	I-XII	4	11,0	8,8									
1.4	Осмотр силовых сетей проложенных в коробах	100 п.м. провода	0,10	СН 2012.1-21, таб. 21-2101-4	I-XII	4	325,5	130,2									
1.5	Осмотр сетей заземления магистральных	100 п.м. провода	0,38	СН 2012.1-21, таб. 21-2101-7	I-XII	4	75,5	114,8									
1.6	Осмотр распределительных щитов этажных	1 шт.	0,10	СН 2012.1-21, таб. 21-2201-1	I-XII	4	268,0	107,2									
1.8	Осмотр панельных распределительных щитов (ВРУ)	1 шт	0,45	СН 2012.1-21, таб. 21-2201-4	I-XII	4	25,0	45,0									
1.9	Работы в объеме ЕТО		0,38	Местная технологическая карта ЕТО	I-XII	247		92,6									
1.10	Осмотр трансформаторов без отключения	1 шт	0,57	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических	I-XII	4	1,0	2,3									
1.11	Осмотр трансформаторов с отключением	1 шт	4,65	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических	I-XII	4	1,0	18,6									
2	Техническое обслуживание							4656									
2.1	Техническое обслуживание осветительных сетей при скрытой проводке (10% от общего объема)	100 п.м. провода	9,90	СН 2012.1-20, таб. 20-2103-2	I-XII	4	65,1	2578,0			лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.	15,62				

2.2	Техническое обслуживание осветительной арматуры (10% от общего объема)	1 шт.	1,56	СН 2012.1-20, таб. 20-2103-6	I-XII	4	33,6	209,4			Ветошь	кг.	60,39				
2.3	Техническое обслуживание щитов осветительных групповых	1 шт.	6,00	СН 2012.1-20, таб. 20-2203-1	I-XII	4	11,0	264,0			Эмаль ПФ-11	кг.	0,88				
											Ветошь	кг.	2,64				
2.4	Техническое обслуживание сетей заземления магистральных (10% от общего объема)	100 л.м. провода	11,10	СН 2012.1-21, таб. 21-2103-3	I-XII	4	7,6	335,2			лента изоляцион ная хлопчатобум ажная	кг.	1,81				
2.5	Техническое обслуживание силовых сетей проложенных в коробах (10% от общего объема)	100 л.м. провода	2,64	СН 2012.1-21, таб. 21-2103-12	I-XII	4	32,6	343,7			лента изоляцион ная хлопчатобум ажная	кг.	1,17				
2.6	Техническое обслуживание распределительных щитов этажных (10% от общего объема)	1 шт.	3,00	СН 2012.1-21, таб. 21-2203-1	I-XII	4	26,8	321,6			Эмаль ПФ-11	кг.	1,07				
											Ветошь	кг.	2,14				
2.7	Техническое обслуживание шкафов управления технологическим оборудованием	100 шт.	45,00	СН 2012.1-21, таб. 21-2203-11	I-XII	4	1,3	237,6			Ветошь	кг.	1,58				
2.8	Техническое обслуживание шкафов учета электроэнергии	1 шт.	0,25	СН 2012.1-21, таб. 21-2203-14	I-XII	4	52,0	52,0			Ветошь	кг.	4,16				
2.9	Техническое обслуживание вводно распределительных устройств (ВРУ)	1 шт.	0,65	СН 2012.1-21, таб. 21-2203-16	I-XII	4	25,0	65,0			Ветошь	кг.	6,00				
2.10	Техническое обслуживание шкафов устройства автоматического резерва (АВР)	1 шт.	0,50	СН 2012.1-21, таб. 21-2203-19	I-XII	4	16,0	32,0			Ветошь	кг.	0,19				
2.11	Эксплуатация аварийных систем электроснабжения с использованием ДГУ	1 шт.	8,40	СН 2012.1-24, таб. 24-2403-2	I-XII	12	1,0	100,8			Диз. топливо	л	600,00				
2.12	Техническое обслуживание системы управления снегоудалением	1 шт.	2,79	СН 2012.1-23, таб. 23-2303-1	I-XII	6	7,0	117,2			Ветошь	кг.	0,84				
3	Текущий ремонт							1849									
3.1	Текущий ремонт осветительных сетей при скрытой проводке	100 л.м. провода	33,00	СН 2012.1-20, таб. 20-3101-2	I-XII	0,2	32,6	214,8			лента изоляцион ная хлопчатобум ажная	кг.	1,30				

3.2	Замена электроосветительной арматуры (10% от общего объема)	10 светильни ков	17,79	СН 2012.1-20, таб. 20-3102-5	I-XII	0,2	33,6	119,4										
3.3	Текущий ремонт щитов осветительных групповых	1 шт.	20,00	СН 2012.1-20, таб. 20-3201-1	I-XII	0,2	11,0	44,0			Эмаль ПФ-11	кг.	0,18					
											Ветошь	кг.	0,26					
3.4	Текущий ремонт распределительных щитков этажных	1 шт.	10,00	СН 2012.1-21, таб. 21-3201-1	I-XII	0,2	268,0	536,0			Эмаль ПФ-11	кг.	4,29					
											Ветошь	кг.	6,43					
3.5	Текущий ремонт шкафов управления технологическим оборудованием	1 шт.	20,00	СН 2012.1-21, таб. 21-3201-1	I-XII	0,2	132,0	528,0			Эмаль ПФ-11	кг.	1,06					
											Ветошь	кг.	1,58					
3.6	Текущий ремонт шкафов учета электроэнергии	1 шт.	7,40	СН 2012.1-21, таб. 21-3201-14	I-XII	0,2	52,0	77,0			Эмаль ПФ-11	кг.	0,52					
											Ветошь	кг.	0,73					
3.7	Текущий ремонт вводно распределительных устройств (ВРУ)	1 шт.	30,20	СН 2012.1-21, таб. 21-3201-16	I-XII	0,2	25,0	151,0			Эмаль ПФ-11	кг.	0,60					
											Ветошь	кг.	1,00					
3.8	Текущий ремонт шкафов устройства автоматического резерва (АВР)	1 шт.	7,20	СН 2012.1-21, таб. 21-3201-19	I-XII	0,2	16,0	23,0			Эмаль ПФ-11	кг.	0,32					
											Ветошь	кг.	0,32					
3.9	Текущий ремонт электрических счетчиков	1 шт.	3,38	СН 2012.1-23, таб. 23-3101-34	I-XII	0,2	52,0	35,2			Ветошь	кг.	0,62					
3.10	Текущий ремонт системы управления снегоудалением	1 шт.	85,89	СН 2012.1-23, таб. 23-3301-1.2	I-XII	0,2	7,0	120,2			Ветошь	кг.	0,08					

											ЛЕНУА изоляционн ая - хлорчатобум ажная	кг.	0,01				
											Эмаль ПФ-11	кг.	0,07				
											Шкурка шлиф	м²	0,10				
3.11	Проведение электроиспытаний, электроизмерений с составлением Технического отчета	1 отчет		ПТЭЭП, ПУЭ	I-XII	0,33	3,0							Услуга подрядчика	1 отчет	0,99	30000
4	Утилизация РСЛ																
4.1	Утилизация РСЛ	1 услуга		Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2020 г. N 2314	I-XII	12,0	1,0							Услуга подрядчика	1 услуга	12	16667
5	Учет электроэнергии																
5.1	АСКУЭ	1 услуга		Договорные отношения	I-XII	12,0	1,0							Услуга подрядчика	1 услуга	12	22917

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Слесарь – сантехник	0,50	42 300,00		10 000,00		26 150,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			0,50					26 150,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000003

Услуга / работа: Техническое обслуживание ХВС

Объект: Д1

Сметная стоимость: 527 284,94 Рубли
 Средства на оплату труда: 334 514,43 Рубли
 Трудозатраты рабочих: 1 051,62 чел-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч		
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.		Осмотры и диагностика					33 521,23	33 224,83				296,40	104
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				10 033,90						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				3 322,48						
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					46 877,61						
2.		Техническая эксплуатация					280 029,18	265 184,11			14 845,07	834	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				80 085,60						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				26 518,41						
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					386 633,19						
3.		Текущий ремонт					79 259,73	36 105,49			43 154,24	114	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				10 903,86						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				3 610,55						

ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:	93 774,14					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС" Прямые затраты	392 810,14					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС" Расходы на страховые взносы основных рабочих	101 023,36					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС" Величина прибыли	33 451,44					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС"	527 284,94	334 514,43	0,00	0,00	58 295,71	1 051,62

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	1 052
Прямые затраты по документу	392 810,14
Основная зарплата по документу	334 514,43
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	58 295,71
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	101 023,36
Величина прибыли по документу	33 451,44
ВСЕГО по документу	527 284,94
НДС 20%	105 456,99

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр. руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3,5	Электромонтажник по обслуживанию домовых систем	4,20	42 300,00		10 000,00		219 660,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1073н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			4,20					219 660,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000002

Услуга / работа: Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения
 Объект: Д1
 Сметная стоимость: 4 217 768,37 Рубли
 Средства на оплату труда: 2 810 242,13 Рубли
 Трудозатраты рабочих: 8 205,90 чел-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				На единицу	Всего	На единицу / На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)			
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов	Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Осмотры и диагностика					541 033,67	541 033,67			0,00
Расходы на оплату труда основных рабочих											
	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1073н, ОТС в ЖКХ РФ	Электромонтажник по обслуживанию домовых систем	чел-час		1700,9	318,09	541 033,67	541 033,67			
Расходы на страховые взносы основных рабочих:							30,2% от ФОТ основных рабочих		163 392,14		
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19):							10% от ФОТ основных рабочих		54 103,36		
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							758 529,07				
		Техническое обслуживание					1 531 628,44	1 481 181,84			50 446,60
Расходы на оплату труда основных рабочих											
	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1073н, ОТС в ЖКХ РФ	Электромонтажник по обслуживанию домовых систем	чел-час		4656,4	318,09	1 481 181,84	1 481 181,84			
Материалы											
2.1	20-2103-2-2/1	Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.		15,6	863,33	13 332,48				13332,48
2.2	20-2103-6-1/1	Ветошь	кг.		60,4	30,00	1 811,70				1811,70
2.3	20-2203-1-3/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		0,9	220,00	193,60				193,60

	20-2203-1-3/1	Ветошь	кг.		2,6	30,00	79,20				79,20	
2.4	21-2103-3-1/1	Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.		1,8	853,33	1 546,24				1546,24	
2.5	21-2103-12-3/1	Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.		1,2	853,33	999,94				999,94	
2.6	21-2203-1-2/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		1,1	220,00	235,84				235,84	
	21-2203-1-2/1	Ветошь	кг.		2,1	30,00	64,32				64,32	
2.7	21-2203-11-1/1	Ветошь	кг.		1,6	30,00	47,52				47,52	
2.8	21-2203-14-1/1	Ветошь	кг.		4,2	30,00	124,80				124,80	
2.9	21-2203-16-1/1	Ветошь	кг.		6,0	30,00	180,00				180,00	
2.10	21-2203-19-1/1	Ветошь	кг.		0,2	30,00	5,76				5,76	
2.11	24-2403-2-1/1	Диз.топливо	л		600,0	53,00	31 800,00				31800,00	
2.12	23-2303-1-1/1	Ветошь	кг.		0,8	30,00	25,20				25,20	
Расходы на страховые взносы основных рабочих:							30,2% от ФОТ основных рабочих	447 316,92				
Величина прибыли:							10% от ФОТ основных рабочих	148 118,18				
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:								2 127 063,54				
		Текущий ремонт					020 778,94	588 026,72			32 752,22	
Расходы на оплату труда основных рабочих												
1		Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1073н, ОТС в ЖКХ РФ		Электромонтажных по обслуживанию домовых систем		чел-час	1848,6	318,09	588 026,72	588 026,72		
Материалы												
3.1	20-3101-2-2/1	Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.		1,3	853,33	1 111,04				1111,04	
3.3	20-3201-1-3/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		0,2	220,00	38,72				38,72	
	20-3201-1-3/1	Ветошь	кг.		0,3	30,00	7,92				7,92	
3.4	20-3201-1-2/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		4,3	220,00	943,36				943,36	

	20-3201-1-3/1	Ветошь	кг.		6,4	30,00	192,96				192,96
3.5	20-3201-1-2/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		1,1	220,00	232,32				232,32
	20-3201-1-3/1	Ветошь	кг.		1,6	30,00	47,52				47,52
3.6	20-3201-14-3/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		0,5	220,00	114,40				114,40
	20-3201-14-3/1	Ветошь	кг.		0,7	30,00	21,84				21,84
3.7	21-3201-16-3/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		0,6	220,00	132,00				132,00
	21-3201-16-3/1	Ветошь	кг.		1,0	30,00	30,00				30,00
3.8	21-3201-19-1/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		0,3	220,00	70,40				70,40
	21-3201-19-1/1	Ветошь	кг.		0,3	30,00	9,60				9,60
3.9	23-3101-34-3/1	Ветошь	кг.		0,6	30,00	18,72				18,72
3.10	23-3301-1-1/1, 23-3301-2-1/1	Ветошь	кг.		0,1	30,00	2,52				2,52
	23-3301-1-1/1, 23-3301-2-1/1	Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.		0,0	853,33	11,95				11,95
	23-3301-1-1/1, 23-3301-2-1/1	Эмаль ПФ-115 цветная	кг.		0,1	220,00	15,40				15,40
	23-3301-1-1/1, 23-3301-2-1/1	Шкурка шлифовальная.	м²		0,1	526,00	51,55				51,55

Подрядные организации

1	ГП ЭЭП, ПУЭ	Проведение электроиспытаний, электроизмерений с составлением Технического отчета	1 отчет		1,0	30000,00	29 700,00				29700,00
---	-------------	--	---------	--	-----	----------	-----------	--	--	--	----------

Расходы на страховые взносы основных рабочих: 30,2% от ФОТ основных рабочих 177 584,07

Величина прибыли: (п. 10 СН 2012-19) : 10% от ФОТ основных рабочих 58 802,67

ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ: 857 165,68

4		Утилизация РСП					200 000,04	0,00			200 000,04
---	--	----------------	--	--	--	--	------------	------	--	--	------------

Подрядные организации

1	Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2020 г. N 2314	Утилизация РСП	1 услуга		12,0	16666,67	200 000,04				200000,04
---	---	----------------	----------	--	------	----------	------------	--	--	--	-----------

Расходы на страховые взносы основных рабочих: 30,2% от ФОТ основных рабочих 0,00

Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :		10% от ФОТ основных рабочих		0,00	
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:				200 000,04	
5	Учет электроэнергии			275 000,04	0,00
Подрядные организации					
1	Договорные отношения	АСКУЭ	1 услуга	12,0	22916,67
Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих		0,00	
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :		10% от ФОТ основных рабочих		0,00	
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:				275 000,04	
Итого по разделу "Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения". Прямые затраты				3 158 441,03	
Итого по разделу "Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения". Расходы на страховые взносы основных рабочих				788 293,13	
Итого по разделу "Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения". Величина прибыли				261 024,21	
Итого по разделу "Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения"				4 217 758,37	2 610 242,13
				0,00	0,00
				0,00	556 198,60

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу
Прямые затраты по документу
- Основная зарплата по документу
- Средства механизации по документу
- Зарплата машинистов по документу
- Материальные затраты по документу
- Сторонние организации по документу
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу
Величина прибыли по документу
ВСЕГО по документу
НДС 20%

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000002

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.	19,9	853,33	17 001,64
2		Ветошь	кг.	89,0	30,00	2 669,58
3		Эмаль ПФ-115 цветная	кг.	9,0	220,00	1 976,04
4		Диз.топливо	л	600,0	53,00	31 800,00
5		Шкурка шлифовальная	м²	0,1	526,00	51,55

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	анируется на 2022 г
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения - всего	0200	3 956 734,16
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0210	2 610 242,13
расходы на страховые взносы	0220	788 293,13
расходы на материальные ресурсы	0230	53 498,82
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0240	504 700,08
амортизация	0250	
ИТОГО расходов	2500	3 956 734,16
(со ст.0200 по ст.2400)	2600	0,00
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	2700	3 956 734,16
(ст.2500 + 2600)	2700	3 956 734,16
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.		
отчисляемая прибыль	2800	261 024,21
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2810	52 204,84
	2820	208 819,37
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.	2900	4 217 758,37

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание ХВС

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Насосные агрегаты повысительных установок	шт.	4	
Трубопроводы (стальные, оцинкованные)	п.м.	5 027	
Вентиль запорный фланцевый с сифонным уплотнением	шт.	16	
Запорно-регулирующая арматура	шт.	3 811	
Обратный клапан	шт.	1 191	
Общедомовые приборы учета	шт.	3	
Индивидуальные приборы учета	шт.		
Технология снятия показаний ИПУ (передают жители, производится работником УО, АСУД, др.)			
Фильтры	шт.	319	
Система водоочистки, водоподготовки	шт.		
Контрольно-измерительные приборы	шт.	10	
Поливочный водопровод	шт.	2	

3.1	Текущий ремонт напорных насосных агрегатов импортного производства мощностью от 15 до 30 кВт	1 шт.	22,24	СН 2012.2-2, таб. 2-3301-4	I-XII	0,2	4,0	17,8			Литол Mobilux	кг.	0,432				
											Ветошь	кг.	0,02				
											Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.	0,02				
3.2	Смена задвижек чугунных фланцевых (10% от общего объема)	100 шт.	308,00	СН 2012.1-15, таб. 15-3202-2	I-XII	0,2	0,02	1,0			Вентиль запорный фланцевый с сальфонным уплотнением	шт.	2,00				
3.3	Ремонт водопровода (5 % от общего объема)	100 м.	167,00	СН 2012.1-15, таб. 15-3101-1	I-XII	0,2	2,5	84,0									
3.4	Ремонт дефектных мест трубопровода (устранение течи) сваркой	10 шт.	4,42	СН 2012.1-15, таб. 15-3101-6	I-XII	0,2	4,0	3,5									
3.5	Ремонт счетчиков холодной воды	1 шт.	1,57	СН 2012.1-23, таб. 23-3101-35	I-XII	0,25	3,0	1,2			Ветошь	кг.	0,004				
3.6	Смена стенов у трубопроводов	100 шт.	41,60	СН 2012.1-15, таб. 15-3102-1	I-XII	0,2	0,2	1,7			Сгон стальной	шт.	4,000				
3.7	Замена контрольно-измерительных приборов	1 шт.	0,44	СН 2012.1-23, таб. 23-3102-7	I-XII	1,0	10,0	4,4			Манометр	шт.	10,00				

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Слесарь – сантехник	0,50	42 300,00		10 000,00		26 150,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			0,50					26 150,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000003

Услуга / работа: Техническое обслуживание ХВС
 Объект: Д1
 Сметная стоимость: 527 284,94 Рубли
 Средства на оплату труда: 334 514,43 Рубли
 Трудозатраты рабочих: 1 051,62 чел-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Трудозатраты рабочих, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов	Материальные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.		Осмотры и диагностика					33 521,23	33 224,63			296,40		104
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				10 033,90						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				3 322,48						
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					46 877,61						
2.		Техническая эксплуатация					280 029,18	265 184,11			14 845,07		834
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				80 085,60						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				26 518,41						
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					386 633,19						
3.		Текущий ремонт					79 259,73	36 105,49			43 154,24		114
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				10 903,86						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				3 610,55						

Итого по позиции:	93 774,14					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС" Прямые затраты	392 810,14					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС" Расходы на страховые взносы основных рабочих	101 023,36					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС" Величина прибыли	33 451,44					
Итого по разделу "Техническое обслуживание ХВС"	527 284,94	334 514,43	0,00	0,00	58 295,71	1 051,62

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	1 052
Прямые затраты по документу	392 810,14
Основная зарплата по документу	334 514,43
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	58 295,71
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	101 023,36
Величина прибыли по документу	33 451,44
ВСЕГО по документу	527 284,94
НДС 20%	105 456,99

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000003

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Ветошь	кг.	12,2	30,00	366,59
2		Литол 24 РК	кг.	1,7	520,00	894,40
3		Литол Mobilux	кг.	3,786	2750,00	10 411,50
4		Фторопластовая лента Ф-4	кг.	0,8	4600,00	3 645,22
5		Керосин	кг.	2,0	500,00	1 012,35
6		Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.	0,02	853,33	13,65
7		Вентиль запорный фланцевый с сифонным уплотнением	шт.	2,00	14500,00	29 000,00
8		Манометр	шт.	10,00	1150,00	11 500,00
9		Сгон стальной	шт.	4,00	363,00	1 452,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание ХВС - всего	0300	493 834
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0310	334 514
расходы на страховые взносы	0320	101 023
расходы на материальные ресурсы	0330	58 296
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0340	0
амортизация	0350	
ИТОГО расходов	2500	493 834
(со ст.0200 по ст.2400)		
Внеэксплуатационные расходы	2600	0
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	2700	493 834
(ст.2500 + 2600)		
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	33 451,44
в т.ч.		
отчисляемая прибыль	2810	6 690,29
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	26 761,15
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	527 285
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание ГВС

Закладка "Исходные данные"

<i>Наименование</i>	<i>ед. изм.</i>	<i>Всего</i>	<i>Примечание</i>
Трубопроводы (стальные)	п.м.	4383	
Вентиль запорный фланцевый с сильфонным уплотнением	шт.	16	
Запорно-регулирующая арматура	шт.	5341	
Общедомовые приборы учета	шт.	3	
Индивидуальные приборы учета	шт.		
Фильтры	шт.	318	
Обратный клапан	шт.	1191	
Автоматические воздухоотводчики	шт.	49	

Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание ГВС

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч./ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудовые затраты, чел.-час	Средства механизации		Требуется для выполнения работ							
									Наименование, марка	Маш.-ч.	Материальные затраты		Услуги сторонних организаций					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Осмотры и диагностика							120										
1.1	Работы в объеме ЕТО		0,38	Местная технологическая карта ЕТО	I-XII	247		92,6										
1.2	Осмотры. Проверка исправности запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах.	100 квартир	40	ВСН 58-88(р), п.3.5. ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5.10.1987 г., п.3.7.6.	I-XII	2	11,0	27,5										
2	Техническая эксплуатация							8285										
2.1	Техническое обслуживание задвижки	1 шт.	0,24	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-4	I-XII	4	16,0	15,4			Литол Mobilix	кг.	0,019					
											Фторопластовая лента Ф-4	кг.	0,640					
2.2	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года УУТЭ	1 шт.	113,32	СН 2012.1-17, таб. 17-2103-6	I-XII	1	3,0	340,0			Выключатель автоматический однополюсный, 25А	шт.	3,000					
											Масло индустриальное для вентиляционных фильтров	л.	0,25					
											Краска масляная МА-15	кг.	1,50					
2.3	Техническое обслуживание фильтра механического фланцевого	1 шт.	0,11	СН 2012.2-2, таб. 2-2303-11	I-XII	4	318,0	139,9										
2.4	Техническое обслуживание запорной арматуры	1 шт.	0,32	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-7	I-XII	4	5341,0	6836,5			Фторопластовая лента Ф-4	кг.	2,136					
2.5	Техническое обслуживание обратного клапана	1 шт.	0,20	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-5	I-XII	4	1191,0	952,8			Литол Mobilix	кг.	33,348					
											Керосин	кг.	20,247					
3	Текущий ремонт							306										
3.1	Смена задвижек чугунных фланцевых (10% от общего объема)	100 шт.	308,00	СН 2012.1-15, таб. 15-3202-2	I-XII	0,2	0,02	1,0			Вентиль элпорный фланцевый с сальфонным уплотнением	шт.	2,00					
3.2	Ремонт участков водопровода и его элементов	100 м.	167,00	СН 2012.1-15, таб. 15-3101-1	I-XII	0,2	8,8	292,8										
3.3	Ремонт дефектных мест трубопровода (устранение течи) сваркой	10 шт.	4,42	СН 2012.1-15, таб. 15-3101-6	I-XII	0,2	2,0	1,8										
3.4	Ремонт счетчиков горячей воды	1 шт.	1,18	СН 2012.1-23, таб. 23-3101-36	I-XII	0,25	0,6	0,2			Ветошь	кг.	0,001					
3.5	Смена сгонов у трубопроводов	100 шт.	41,60	СН 2012.1-15, таб. 15-3102-1	I-XII	1,0	0,2	8,3			Сгон стальной	шт.	20,000					
3.6	Замена воздухоотводчиков (10% от общего объема)	1 шт.	1,83	СН 2012.1-17, таб. 17-3203-14	I-XII	0,2	5,0	1,8			Воздухоотводчик автоматический	шт.	1,000					

Закладка "Нормативное платное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество платных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3,5	Слесарь – сантехник	4,40	42 300,00				186 120,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖСК РФ
ИТОГО:			4,40					186 120,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000004

Услуга / работа: Техническое обслуживание ГВС
 Объект: Д1
 Сметная стоимость: 3 300 431,22 Рубли
 Средства на оплату труда: 2 240 987,10 Рубли
 Трудозатраты рабочих: в 710,54 чел-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Трудозатраты рабочих, чел.-ч
				На единицу	Всего	На единицу / На од. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				
								Основная зарплата	Средства механизации, СС	Зарплата машинистов	Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Осмтры и диагностика					30 911,37	30 911,37			0,00	120
Расходы на оплату труда основных рабочих												
	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖСК РФ	Слесарь – сантехник	чел-час		120,2	257,27	30 911,37	30 911,37				
Расходы на страховые взносы основных рабочих: 30,2% от ФОТ основных рабочих							9 335,23					
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-13) : 10% от ФОТ основных рабочих							3 091,14					
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							43 337,74					
2		Техническая эксплуатация					2 252 842,15	2 131 384,87			121 457,28	8285
Расходы на оплату труда основных рабочих												
1	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖСК РФ	Слесарь – сантехник	чел-час		8284,5	257,27	2 131 384,87	2 131 384,87				
Материалы												
2.1	2-2203-4-1/1	Литол Mobilix	кг.		0,019	2750,00	52,80				52,80	
	2-2203-4-1/1	Фторопластовая лента Ф-4	кг.		0,640	4600,00	2 944,00				2944,00	
2.2	17-2103-6-1/1	Выключатель автоматический однополюсный, 25А	шт.		3,000	2150,00	6 450,00				6450,00	
	17-2103-6-1/1	Масло индустриальное для вентиляционных фильтров	л.		0,249	211,00	52,54				52,54	
	17-2103-6-1/1	Краска масляная МА-15	кг.		1,500	200,00	300,00				300,00	
2.4	2-2203-7-3/1	Фторопластовая лента Ф-4	кг.		2,136	4600,00	9 827,44				9827,44	
2.5	2-2203-5-1/1	Литол Mobilix	кг.		33,348	2750,00	91 707,00				91707,00	
	2-2203-5-1/1	Керосин	кг.		20,247	500,00	10 123,50				10123,50	
Расходы на страховые взносы 30,2% от ФОТ основных рабочих							643 678,93					

основных рабочих:											
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) : 10% от ФОТ основных рабочих 213 138,49											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ: 3 109 658,87											
3		Тех.ремонт					115 900,88	78 690,88		37 110,02	309
Расходы на оплату труда основных рабочих											
1	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1075н, ОТС в ЖКХ РФ	Слесарь – сантехник	чел-час	305,9	257,27	78 690,88	78 690,88				
Материалы											
3.1	15-3202-2-1/2	Вентиль запорный фланцевый с сифонным уплотнением	шт.	2,000	14500,00	29 000,00				29000,00	
3.4	23-3101-36-2/1	Ветривь	кг.	0,001	30,00	0,02				0,02	
3.5	15-3102-1-2/2	Слон стальной	шт.	20,000	363,00	7 260,00				7260,00	
3.6	17-3203-14-1/1	Воздухоотводчик автоматический	шт.	1,000	850,00	850,00				850,00	
Расходы на страховые взносы основных рабочих: 30,2% от ФОТ основных рабочих 23 784,64											
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) : 10% от ФОТ основных рабочих 7 869,09											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ: 147 434,61											
Итого по разделу "Техническое обслуживание ГВС" Прямые затраты											
2 399 554,40											
Итого по разделу "Техническое обслуживание ГВС" Расходы на страховые взносы основных рабочих											
676 778,10											
Итого по разделу "Техническое обслуживание ГВС" Величина прибыли											
224 098,72											
Итого по разделу "Техническое обслуживание ГВС"											
3 300 431,22 2 240 987,10 0,00 0,00 158 567,30 8 710,54											

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	8 711
Прямые затраты по документу	2 399 554,40
Основная зарплата по документу	2 240 987,10
Средств механизации по документу	0,00
Зарплата маляжников по документу	0,00
Материальные затраты по документу	158 567,30
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	676 778,10
Величина прибыли по документу	224 098,72
ВСЕГО по документу	3 300 431,22
НДС 20%	660 086,24

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Литол Мобилух	кг.	33,4	2750,00	91 759,80
2		Фторопластовая лента Ф-4	кг.	2,8	4800,00	12 771,44
3		Выключатель автоматический однополюсный, 25А	шт.	3	2150,00	6 450,00
4		Керосин	кг.	20,2	500,00	10 123,50
5		Вентиль запорный фланцевый с сифонным уплотнением	шт.	2,0	14500,00	29 000,00
6		Ветошь	кг.	0,001	30,00	0,02
7		Сгон стальной	шт.	20,00	363,00	7 260,00
8		Масло промышленное для вентиляционных фильтров	л.	0,25	211,00	52,54
9		Краска масляная МА-15	кг.	1,50	200,00	300,00
10		Воздухоотводчик автоматический	шт.	1,00	850,00	850,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание ГВС - всего		
в т.ч.	0400	3 076 332,50
расходы на оплату труда основных рабочих	0410	2 240 987,10
расходы на страховые взносы	0420	676 778,10
расходы на материальные ресурсы	0430	158 567,30
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0440	0,00
амортизация	0450	
ИТОГО расходов		
(со ст.0200 по ст.2400)	2500	3 076 332,50
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ		
(ст.2500 + 2600)	2700	3 076 332,50
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.	2800	224 098,72
отчисляемая прибыль	2810	44 819,74
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	179 278,98
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.	2900	3 300 431,22

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание водоотведения

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
<i>Система хоз.бытовой канализации</i>			
Трубопроводы внутренней сети хоз.бытовой канализации	п.м.	11 503	
Канализационная насосная установка КНУ	шт.	1	
Насосы фекальные	шт.	6	
<i>Система водостока</i>			
Водосточные трубы, трубопроводы внутреннего водостока	п.м.	1 946,00	
Кровельные воронки	шт.	33	
Трапы	шт.	0	
<i>Система дренажной канализации</i>			
Дренажные насосы	шт.	23	
<i>Система ливневой канализации</i>			
Дождеприемники	шт.	0,00	
Желоба и каналы на поверхности земли	п.м.	0,00	
Трубопроводы сети ливневой канализации	п.м.	628,00	

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3,5	Слесари – сантехники	2,40	42 300,00				101 520,00	Приказ Министра РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076п, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			2,40					101 520,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000005

Услуга / работа: Техническое обслуживание водопроводения

Объект: Д1

Сметная стоимость: 1 740 437,19 Рубль

Средства на оплату труда: 1 200 124,39 Рубль

Трудозатраты рабочих: 4 664,79 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименования видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Трудозатраты рабочих, чел.-ч
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов	Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Обслуживание и диагностика					25 283,52	25 283,52			0,00	98
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				7 635,62					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				2 528,35					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					35 447,49					
2		Техническая эксплуатация					1 232 703,67	1 174 840,87			57 862,80	4667
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				354 801,94					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				117 484,09					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					1 704 989,70					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание водопроводения" - Прямые затраты					1 257 987,19					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание водопроводения" - Расходы на страховые взносы основных рабочих					362 437,56					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание водопроводения" - Величина прибыли					120 012,44					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание водопроводения"					1 740 437,19	1 200 124,39	0,00	0,00	57 862,80	4 664,79

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	4 665
Прямые затраты по документу	1 257 987,19
Основная зарплата по документу	1 200 124,39
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	57 862,80
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	362 437,56
Величина прибыли по документу	120 012,44
ВСЕГО по документу	1 740 437,19
НДС 20%	348 087,44

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000005

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Ветошь	кг.	2,8	30,00	82,80
2		Керосин	кг.	39,6	500,00	19 800,00
3		Солидол жировой	кг.	18	430,00	7 740,00
4		Краска масляная МА-15	кг.	61,2	200,00	12 240,00
5		Прокладки резиновые	компл.	36,0	500,00	18 000,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание водоотведения - всего в т.ч.	0500	1 620 424,75
расходы на оплату труда основных рабочих	0510	1 200 124,39
расходы на страховые взносы	0520	362 437,56
расходы на материальные ресурсы	0530	57 862,80
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0540	0,00
амортизация	0550	
ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	1 620 424,75
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	1 620 424,75
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	2800	120 012,44
отчисляемая прибыль	2810	24 002,49
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	96 009,95
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего в т.ч.	2900	1 740 437,19

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание отопления

Закладка "Исходные данные"

<i>Наименование</i>	<i>ед. изм.</i>	<i>Всего</i>	<i>Примечание</i>
Автоматические воздухоотводчики	шт.	420	
Манометр	шт.	173	
Термометр	шт.	154	
Трубопроводы отопления (стальные)	п.м.	21803	
Приборы отопления в местах общего пользования (радиаторы)	шт.	369	
<i>Иное оборудование</i>			
Воздушно-тепловые завесы	шт.	17	

Закладка "Производственная программа"
 Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание отопления

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч./ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудовые затраты, чел.-час	Средства механизации		Требуются для выполнения работ						
									Наименование, марка	Маш.-ч.	Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Осмотры и диагностика							360									
1.1	Работы в объеме ЕТО		0,38	Местная технологическая карта ЕТО	I-XII	247		120,0									
1.2	Осмотры. Проверка исправности запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах.	100 квартир	40	ВСН 58-88(а), п.3.5. ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5.10.1987 г., п.3.7.6.	I-XII	2	11,0	27,5									
1.3	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года тепловых завес	1 шт.	12,50	СН 2012.1-18, таб. 18-2303-1	I-XII	1	17,0	212,5			Дезинфицирующее средство "Экодез-50"	л.	0,01				
2	Техническая эксплуатация							2502									
2.1	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года системы отопления	1 шт.	417,00	СН 2012.1-17, таб. 17-2103-2	I-XII	6	1,0	2502,0			Керосин	кг.	35,00				
											Солидол жировой	кг.	7,20				
											Краска масляная МА-15	кг.	67,56				
											Электроды	кг.	8,40				
3	Текущий ремонт							162									
3.1	Ремонт дефектных мест трубопровода (устранение течи) сваркой	10 шт.	18,62	СН 2012.1-17, таб. 17-3201-13	I-XII	0,2	10,0	37,2									
3.2	Демонтаж радиатора (10% от общего количества)	100 шт.	120,59	СН 2012.1-17, таб. 17-3304-1	I-XII	0,2	0,4	8,9									
3.3	Установка радиатора (10% от общего количества)	100 шт.	54,91	СН 2012.1-17, таб. 17-3303-1	I-XII	0,2	0,4	4,1			Радиатор отопления	шт.	8,09				
3.4	Замена воздухоотводчиков (10% от общего количества)	1 шт.	1,83	СН 2012.1-17, таб. 17-3203-14	I-XII	0,2	42,0	15,4			Воздухоотводчик автоматический	шт.	8,40				
3.5	Замена термометра	1 шт.	0,66	СН 2012.1-23, таб. 23-3102-9	I-XII	0,2	154,0	20,3			Термометр для систем отопления	шт.	30,80				
3.6	Замена манометров	1 шт.	0,44	СН 2012.1-23, таб. 23-3102-7	I-XII	1,0	173,0	76,1			Манометр	шт.	173,00				

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3,5	Слесарь - сантехник	1,50	42 300,00				63 450,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			1,50					63 450,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000006

Услуга / работа: Техническое обслуживание отопления

Объект: Д1

Сметная стоимость: 1 683 149,40 Рубли

Средства на оплату труда: 961 925,58 Рубли

Трудозатраты рабочих: 3 024,04 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				Материальные затраты
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Осмотры и диагностика					114 539,23	114 521,50			11,73	360
Расходы на оплату труда основных рабочих												
1	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ	Слесарь - сантехник	чел-час		360,0	318,09	114 521,50	114 521,50				
Материалы												
1.3	18-2303-1-1/1	Дезинфицирующее средство "Экодез-50"	л.		0,01	2300,00	11,73				11,73	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:			30,2% от ФОТ основных рабочих		34 585,49					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :			10% от ФОТ основных рабочих		11 452,15					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					160 570,87					
2		Техническая эксплуатация					623 937,16	795 869,16			27 466,00	2502
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:			30,2% от ФОТ основных рабочих		240 352,49					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :			10% от ФОТ основных рабочих		79 586,92					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					1 143 276,57					
3		Текущий ремонт					358 584,87	51 534,92			307 050,00	162

Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих	15 563,55
Величина прибыли (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих	5 153,49
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		379 301,96
Итого по разделу "Техническое обслуживание отопления" - Прямые затраты		
		1 296 455,31
Итого по разделу "Техническое обслуживание отопления" - Расходы на страховые взносы основных рабочих		
		290 501,53
Итого по разделу "Техническое обслуживание отопления" - Величина прибыли		
		96 192,56
Итого по разделу "Техническое обслуживание отопления"		
		1 683 149,40
	961 925,58	0,00
	0,00	334 529,73
		3 024,04

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	3 024
Прямые затраты по документу	1 296 455,31
Основная зарплата по документу	961 925,58
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	334 529,73
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	290 501,53
Величина прибыли по документу	96 192,56
ВСЕГО по документу	1 683 149,40
НДС 20%	336 629,88

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000006

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Дезинфицирующее средство "Экодез-50"	л.	0,005	2300,00	11,73
2		Керосин	кг.	15,0	500,00	7 500,00
3		Сопидол жировой	кг.	7	430,00	3 096,00
4		Краска масляная МА-15	кг.	67,6	200,00	13 512,00
5		Электроды	кг.	8,4	400,00	3 360,00
6		Литол Mobilix	кг.	0,000	2750,00	0,00
7		Фторопластовая лента Ф-4	кг.	0,00	4600,00	0,00
8		Радиатор отопления	шт.	8,00	8000,00	64 000,00
9		Воздухоотводчик автоматический	шт.	8,40	850,00	7 140,00
10		Термометр для систем отопления	шт.	30,80	1200,00	36 960,00
11		Манометр	шт.	173,00	1150,00	198 950,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание отопления - всего		
в т.ч.	0600	1 586 956,84
расходы на оплату труда основных рабочих	0610	961 925,58
расходы на страховые взносы	0620	290 501,53
расходы на материальные ресурсы	0630	334 529,73
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0640	0,00
амортизация	0650	
ИТОГО расходов		
(со ст.0200 по ст.2400)	2500	1 586 956,84
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ		
(ст.2500 + 2600)	2700	1 586 956,84
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.	2800	96 192,56
отчисляемая прибыль	2810	19 238,51
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	76 954,05
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.	2900	1 683 149,40

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание ИТП

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Способ теплоснабжения	п.м.		
Циркуляционные насосы	шт.	30	
Повысительные насосы	шт.		
Теплообменные аппараты	шт.	26	
Расширительные баки	шт.	5	
Обратный клапан	шт.	82	
Автоматические воздухоотводчики	шт.	136	
Фильтры	шт.	20	
Манометры	шт.	279	
Термометры	шт.	170	
Вентиль запорный фланцевый с сильфонным уплотнением	шт.	18	
Запорно-регулирующая арматура	шт.	2018	
Общедомовые приборы учета (УУТЭ)	шт.	11	

2.4	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года УУТЭ	1 шт.	113,32	СН 2012.1-17, таб. 17-2103-6	I-XII	2	5,0
2.5	Техническое обслуживание задвижки	1 шт.	0,24	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-4	I-XII	12	18,0
2.6	Техническое обслуживание фильтра механического фланцевого	1 шт.	0,11	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-11	I-XII	12	82,0
2.7	Техническое обслуживание оборудования автоматики ИТП	1 шт.	9,81	СН 2012.1-23, таб. 23-2303-2	I-XII	12	1,0
2.8	Техническое обслуживание запорной арматуры	1 шт.	0,32	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-7	I-XII	12	2018,0
2.9	Техническое обслуживание обратного клапана	1 шт.	0,20	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-5	I-XII	12	82,0
2.10	Техническое обслуживание шкафа управления технологическим оборудованием	1 шт.	0,81	СН 2012.1-23, таб. 23-2303-3	I-XII	12	1,0
3	Текущий ремонт						
3.1	Ремонт насоса	10 шт.	133,92	СН 2012.1-17, таб. 17-3101-2	I-XII	0,2	3,0
3.2	Текущий ремонт теплообменника	1 шт.	9,37	СН 2012.2-2, таб. 2-3301-15	I-XII	0,2	26,0

3.3	Химическая безразборная промывка пластинчатых теплообменников	1 шт.	17,34	СН 2012.1-24, таб. 24-3105-1-2	I-XII	1,0	26,0
3.4	Замена манометра	1 шт.	0,44	СН 2012.1-23, таб. 23-3102-7	I-XII	1,0	279,0
3.5	Замена термометра	1 шт.	0,66	СН 2012.1-23, таб. 23-3102-9	I-XII	0,2	170,0
3.6	Замена воздухоотводчиков (10% от общего объема)	1 шт.	1,83	СН 2012.1-17, таб. 17-3203-14	I-XII	0,2	14,0

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					ученая степень	режим работы	ответствен ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3,5	Слесарь – сантехник	5,80	42 300,00				245 340,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			5,80					245 340,00	

Трудо- затраты, чел.-час	Средства механизации		Требуется для выполнения работ			Услуги сторонних организаций			
	Наименование, марка	Маш.-ч.	Наименование	Ед. измерения	Количество	Подрядная организация	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
303									
170,0									
133,2			Масло компрессорное	л.	0,60				
			Ветошь	кг.	4,80				
10408									
93,6			Литол Mobilux	кг.	3,120				
			Ветошь	кг.	6,24				
22,2									
925,2			Ветошь	кг.	7,20				
			Литол 24 РК	кг.	25,20				

1133,2	93,58		Выключатель автоматический однополюсный, 25А	шт.	10,000				
			Масло индустриальное для	л.	0,83				
			Краска масляная МА-15	кг.	5,00				
51,8			Литол Mobilux	кг.	0,065				
			Фторопластовая лента Ф-4	кг.	2,160				
108,2									
117,7									
7749,1			Фторопластовая лента Ф-4	кг.	2,422				
196,8			Литол Mobilux	кг.	6,888				
			Керосин	кг.	4,182				
9,7			Ветошь	кг.	0,06				
725									
80,4			Прокладки резиновые	компл.	0,60				
48,7			Кислота азотная особо чистая	кг.	0,16				
			Ветошь	кг.	0,21				

450,8			Приладда ушлительная	кг.	2,08			
			Растворитель Нефрас С 50/170	кг.	3,90			
			Ветошь	кг.	5,20			
			Бумага индикаторная (полоски)	100 шт.	13,00			
122,8			Манометр	шт.	279,00			
22,4			Термометр для систем отопления	шт.	34,00			
5,1			Воздухоотводчик автоматический	шт.	2,80			

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000007

Услуга / работа:

Техническое обслуживание ИТП

Объект:

Д1

Сметная стоимость:

5 558 326,25 Рубли

Средства на оплату труда:

3 637 699,70 Рубли

Трудозатраты рабочих:

11 435,96 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на:

май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч		
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		Осмотры и диагностика					98 221,85	96 445,85			1 776,00		303
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				29 126,65						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				9 644,59						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							136 993,09						
2		Техническая эксплуатация					3 395 659,08	3 310 599,39			84 959,69		10408
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				999 801,02						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				331 059,94						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							4 726 420,04						
3		Текущий ремонт					602 190,02	230 654,46			371 535,56		725
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				69 657,65						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				23 065,45						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							694 913,12						
Итого по разделу "Техническое обслуживание ИТП" Прямые затраты							4 095 970,95						
Итого по разделу "Техническое обслуживание ИТП" Расходы на страховые взносы основных рабочих							1 098 585,32						
Итого по разделу "Техническое обслуживание ИТП" Величина прибыли							363 769,98						

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	11 436
Прямые затраты по документу	4 095 970,95
Основная зарплата по документу	3 637 699,70
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	458 271,25
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	1 098 585,32
Величина прибыли по документу	363 769,98
ВСЕГО по документу	5 558 326,25
НДС 20%	1 111 665,25

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000007

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Масло компрессорное	л.	0,600	2960,00	1 776,00
2		Ветошь	кг.	23,7	30,00	711,24
3		Растворитель Нефрас С 50/170	кг.	3,900	105,00	409,50
4		Литол Mobilix	кг.	10,1	2750,00	27 700,20
5		Литол 24 РК	кг.	25,2	520,00	13 104,00
6		Выключатель автоматический однополюсный, 25А	шт.	10,000	2150,00	21 500,00
7		Масло индустриальное для вентиляционных фильтров	л.	0,83	211,00	175,13
8		Краска масляная МА-15	кг.	5,00	200,00	1 000,00
9		Фторопластовая лента Ф-4	кг.	4,58	4600,00	21 075,36
10		Керосин	кг.	4,18	500,00	2 091,00
11		Прокладки резиновые	компл.	0,60	500,00	300,00
12		Кислота азотная особо чистая	кг.	0,16	24,50	3,82
13		Прокладка уплотнительная паронитовая, толщина 0,5-2,5 мм	кг.	2,08	750,00	1 560,00
14		Бумага индикаторная (полоски) универсальная рН 0-12	100 шт.	13,00	390,00	5 070,00
15		Манометр	шт.	279,00	1150,00	320 850,00
16		Термометр для систем отопления	шт.	34,00	1200,00	40 800,00
17		Воздухоотводчик автоматический	шт.	2,80	850,00	2 380,00

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание ИТП - всего		
в т.ч.	0700	5 194 556,27
расходы на оплату труда основных рабочих	0710	3 637 699,70
расходы на страховые взносы	0720	1 098 585,32
расходы на материальные ресурсы	0730	458 271,25
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0740	0,00
амортизация	0750	
ИТОГО расходов		
(со ст.0200 по ст.2400)	2500	5 194 556,27
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ		
(ст.2500 + 2600)	2700	5 194 556,27
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.	2800	363 769,98
отчисляемая прибыль	2810	72 754,00
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	291 015,98
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.	2900	5 558 326,25

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аварийная бригада	3,5	Слесарь – сантехник	4,30	42 300,00		10 000,00		224 890,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ
Аварийная бригада	3,5	Электромонтажник по обслуживанию домовых систем	4,30	42 300,00		10 000,00		224 890,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1073н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			8,60					449 780,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000008

Услуга / работа:

Аварийное обслуживание

Объект:

Д1

Сметная стоимость:

7 870 939,30 Рубли

Средства на оплату труда:

5 415 854,62 Рубли

Трудозатраты рабочих:

17 026,00 чел.час

Составлена в текущих ценах по состоянию на:

май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу/ На од. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Аварийное обслуживание потребителей 2 сменными техниками в ночные смены с 22-00 до 6-00 ч Устранение неисправностей и аварийных					1 257 104,28	1 257 104,28			0,00	3952
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				379 645,49					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				125 710,43					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					1 762 460,20					
2		Аварийное обслуживание потребителей 2 сменными техниками в смены с 9-00 до 18-00 ч Устранение неисправностей и аварийных					1 257 104,28	1 257 104,28			0,00	3952
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				379 645,49					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				125 710,43					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					1 762 460,20					
3		Аварийное обслуживание потребителей 2 сменными техниками в смены с 18-00 до 22-00 и с 6-00 до 9-00 ч Устранение неисправностей и аварийных					1 099 966,24	1 099 966,24			0,00	3458
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				332 189,80					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				109 996,62					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					1 542 152,66					
4		Аварийное обслуживание потребителей 2 сменными техниками в выходные и праздничные дни; смены с 0-00 до 24-00 ч Устранение неисправностей и аварийных					1 801 679,82	1 801 679,82			0,00	5664
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				332 189,80					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				109 996,62					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					1 542 152,66					
5		Материальные затраты на аварийное обслуживание					560 000,00	0,00			560 000,00	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				0,00					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				0,00					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					560 000,00					
Итого по разделу "Аварийное обслуживание" Прямые затраты							5 975 854,62					
Итого по разделу "Аварийное обслуживание" Расходы на страховые взносы основных рабочих							1 423 670,58					
Итого по разделу "Аварийное обслуживание" Величина прибыли							471 414,10					

Итого по разделу "Аварийное обслуживание"	7 870 939,30	5 415 854,62	0,00	0,00	560 000,00	17 026,00
--	---------------------	---------------------	-------------	-------------	-------------------	------------------

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	17 026
Прямые затраты по документу	5 975 854,62
Основная зарплата по документу	5 415 854,62
Средств механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	560 000,00
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	1 423 670,58
Величина прибыли по документу	471 414,10
ВСЕГО по документу	7 870 939,30
НДС 20%	1 574 187,86

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Аварийное обслуживание - всего		
в т.ч.	0800	7 399 525,20
расходы на оплату труда основных рабочих	0810	5 415 854,62
расходы на страховые взносы	0820	1 423 670,58
расходы на материальные ресурсы	0830	560 000,00
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0840	0,00
амортизация	0850	
ИТОГО расходов	2500	7 399 525,20
(со ст.0200 по ст.2400)		
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
III. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)	0	7 399 525,20
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.	2800	471 414,10
отчисляемая прибыль	2810	94 282,82
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	377 131,28
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.	2900	7 870 939,30

Управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание конструктивных элементов дома

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Кровля	м²	2 028,25	
Полы в местах общего пользования	м²	11 420	

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание конструктивных элементов дома

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норм. времени, чел. изм.	Описание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудозатраты, чел.час	Средства механизации		Ресурсы для выполнения работ						
									Наименование, марка	Мощ. ч.	Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Осмотр							1599									
1.1	Проведение общих осмотров кровель	1000 м² кровель	2,80	ВСН 58-88(р), п.3.5. ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5.10.1987 г., п.3.7.1.	1-ХВ	2	2,0	10,5									
1.2	Проведение общих осмотров облицовки стен	1000 м² жилой площади	4,00	ВСН 58-88(р), п.3.5. ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5.10.1987 г., п.3.7.3.	1-ХД	2	72,1	576,5									
1.3	Проведение общих осмотров фасада	1000 м² жилой площади	3,00	ВСН 58-88(р), п.3.5. ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5.10.1987 г., п.3.7.4.	1-ХИ	2	72,1	432,1									
1.4	Проведение общих осмотров конструкций	1000 м² жилой площади	3,50	ВСН 58-88(р), п.3.5. ТНВ на работы по текущему ремонту жилищного фонда от 5.10.1987 г., п.3.7.5.	1-ХЖ	2	72,1	504,4									
1.5	Проведение общих осмотров перекрытий	1000 м² полов	1,37	ВСН 58-88(р), п.3.5. Центр муниципальной экономики, МКД, расчет п.2.6.3.3.	1-ХК	2	13,0	35,6									
2	Текущий ремонт							3599									
2.1	Ремонт штукатурки внутренних стен	100 м²	226,60	СН 2012.1-13, таб. 13-3101-1	1-ХЛ	0,3	38,0	2841,6			Растворы цементно-известковые, марка 75	м³	27,59				
2.2	Высококачественная окраска стен с расчисткой старой краски	100 м²	26,21	СН 2012.1-13, таб. 13-3201-23	1-ХМ	0,3	38,0	328,7			Грунтовка водо-дисперсионная акриловая укрепляющая для минеральных поверхностей, тип ВД-АК-Ф10	кг.	188,10				
											Бетон	кг.	4,51				
											Штукатурка цементно-известковая на	кг.	25,03				
											Штукатурка водо-дисперсионная	кг.	90,29				
2.3	Высококачественная окраска потолков с расчисткой старой краски	100 м²	34,18	СН 2012.1-13, таб. 13-3201-23	1-ХН	0,3	38,0	428,6			Грунтовка водо-дисперсионная акриловая укрепляющая для минеральных поверхностей, тип ВД-АК-Ф10	кг.	188,10				
											Бетон	кг.	4,51				
											Штукатурка цементно-известковая на	кг.	25,03				
											Штукатурка водо-дисперсионная	кг.	90,29				

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория), квалификация	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклада) в пр.руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Мастер по содержанию и обслуживанию общего имущества	2,60	42 300,00		10 000,00		135 980,00	Приказ Минтруда РФ от 25 декабря 2014 г. № 1120н. ОТС в ЖСК РФ.
ИТОГО:			2,60					135 980,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000009

Услуга / работы: Техническое обслуживание конструктивных элементов дома

Объем: Дт

Сметная стоимость: 2 982 723,40 Рубли

Средства на оплату труда: 1 640 802,18 Рубли

Трудозатраты рабочих: 5 158,24 чел.-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2020г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Трудозатраты рабочих, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу На ед. с начислениями	Общей	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов	Материальные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Осмотр					498 031,05	498 031,05			0,00		1558
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				149 801,38						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19):	10% от ФОТ основных рабочих				49 803,11						
		Итого по позиции:					696 635,54						
		Текущий ремонт					1 827 096,87	1 144 771,13			682 324,74		3698
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				345 720,88						
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19):	10% от ФОТ основных рабочих				114 477,11						
		Итого по позиции:					2 287 293,66						
		Итого по разделу "Техническое обслуживание конструктивных элементов дома" Прямые затраты					2 323 126,92						
		Итого по разделу "Техническое обслуживание конструктивных элементов дома" Расходы на страховые взносы основных рабочих					495 522,26						
		Итого по разделу "Техническое обслуживание конструктивных элементов дома" Величина прибыли					164 080,22						
		Итого по разделу "Техническое обслуживание конструктивных элементов дома"					2 982 723,40	1 640 802,18	0,00	0,00	682 324,74		5 158,24

Трудозатраты основных рабочих, чел.-час по документу	5 158
Прямые затраты по документу	2 323 126,92
Основная зарплата по документу	1 640 802,18
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	682 324,74
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	495 522,26
Величина прибыли по документу	164 080,22
ВСЕГО по документу	2 982 723,40
НДС 20%	596 545,68

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000009

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Растворы цементно-известковые, марка 75	м³	27,588	21034,48	580 299,31
2		штукатурка водно-дисперсионная акриловая укрепляющая для минеральных поверхностей типа ВД-АК-0140	кг.	376,2	174,00	65 456,80
3		Ветошь	кг.	9	30,00	270,86
4		Шкурка шлифовальная на бумажной основе	м²	30,1	526,00	15 830,50
5		Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	кг.	180,6	113,33	20 465,28

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - всего в т.ч.	0900	2 818 649,18
расходы на оплату труда основных рабочих	0910	1 640 802,18
расходы на страховые взносы	0920	495 522,26
расходы на материальные ресурсы	0930	682 324,74
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0940	0,00
амортизация	0950	
ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	2 818 649,18
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	2 818 649,18
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	2800	164 080,22
отчисляемая прибыль	2810	32 816,04
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	131 264,18
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего в т.ч.	2900	2 982 729,40

Управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание лифтового оборудования

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Пассажирские лифты	шт.	8	
Грузовые лифты	шт.	5	
Стоимость технического обслуживания, включая аварийно-обслуживание у обслуживающей лифты организации	руб/мес	5180,56	
Техническое освидетельствование лифтов (включая осмотр, проверку, испытание)	руб/год	12000	
Приобретение и установка оборудования не вошедшего в стоимость работ по договору с обслуживающей лифты организацией	руб/год	33000	
Перепасовка лифтовых тросовых канатов	руб/год	122550	

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание лифтового оборудования

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч./ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудовые затраты, чел.-час	Требуется для выполнения работ									
									Средства механизации		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций				
									Наименование, марка	Маш.-ч.	Наименование	Ед. измерения	Количество	Подрядная организация	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Содержание и ремонт лифтов	1 лифт		Договор на техническое обслуживание лифтов	I-XII	12	13									руб./мес. за 1 лифт	12	5180,56
2	Техническое освидетельствование лифтов (включая осмотр, проверку, испытание)	1 лифт		Местная норма	I-XII	1	13									руб./год. за 1 лифт	1	12000,00
3	Приобретение и установка оборудования не вошедшего в стоимость работ по договору с обслуживающей лифты организацией	1 лифт		Местная норма	I-XII	1	13									руб./год. за 1 лифт	1	33000,00
4	Перепасовка лифтовых тросовых канатов	1 лифт		Местная норма	I-XII	2	18									руб./год. за 1 лифт	1	122550,00
5	Страхование лифтов	1 дом		ст.5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта ...» Указание Центрального Банка РФ от 19 декабря 2016 г. № 4324-У	I-XII	1	5									Базовая ставка страховых тарифов	0,23	2000,00

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000010

Услуга / работа:

Техническое обслуживание лифтового оборудования

Объект:

Л1

Сметная стоимость:

5 814 966,67 Рубль

Средства на оплату труда:

0,00 Рубль

Трудовые затраты рабочих:

0,00 чел.-час

Получено в течение месяца по локальному сметному расчету

контр. 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				На единицу	Всего	На единицу На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов	Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Техническое обслуживание лифтового оборудования					5 814 966,67					5 814 966,67
Подрядные организации												
		Содержание и ремонт лифтов	1 лифт		156,0	5160,56	808 166,67					808166,67
		Техническое обслуживание лифтов (включая осмотр, проверку, испытания)	1 лифт		13,0	12066,00	158 000,00					158000,00
		Переосвидетельствование канатов	1 лифт		36,0	122550,00	4 411 800,00					4411800,00
		Страхование лифтов	1 дсм		5,0	2000,00	10 000,00					10000,00
Материалы												
		Приобретение и установка оборудования не входящего в стоимость работ по договору с обслуживающей лифты организацией	1 лифт		13,0	33000,00	429 000,00					429000,00
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:					0,00					
		Величина прибыли (п.10 СН 2012-19):					0,00					
		Итого по позиции:					5 814 966,67					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание лифтового оборудования": Прямые затраты:					5 814 966,67					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание лифтового оборудования": Расходы на страховые взносы основных рабочих:					0,00					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание лифтового оборудования": Величина прибыли:					0,00					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание лифтового оборудования":					5 814 966,67	0,00	0,00	0,00		5 814 966,67

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу
Прямые затраты по документу
Основная зарплата по документу
Средства механизации по документу
Зарплата машинистов по документу
Материальные затраты по документу
Сторонние организации по документу
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу
Величина прибыли по документу
ВСЕГО по документу
НДС 20%

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящихся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящихся в управлении	0120	7 870
Площадь машин мест, находящихся в управлении	0130	7 835
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание лифтового оборудования - всего	1000	5 814 966,67
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	1010	0,00
расходы на страховые взносы	1020	0,00
расходы на материальные ресурсы	1030	429 000,00
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1040	5 385 966,67
амортизация	1050	

ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	5 814 966,67
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	5 814 966,67
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	0,00
в т.ч.		
отчисленная прибыль	2810	0,00
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	0,00
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	5 814 966,67
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание систем вентиляции

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Вентиляция с принудительным побуждением			
Приточные установки	шт.	36	
Вытяжные установки	шт.	127	
Вентиляторы	шт.	317	
Запорно-регулирующая арматура. Шаровые краны	шт.	312	
Фильтры	шт.	65	
Вентиляция с естественным побуждением			
Указать имеется ли в здании газовое оборудование			
Вентиляционные каналы	п.м.	5 674	
Вентиляционные решетки	шт.	2 023	
Дроссельные клапана	шт.	2 736	
Огнезадерживающие клапана	шт.		

Закладка "Производственная программа"
 Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание систем вентиляции

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч/ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудовые затраты, чел.-час	Средства механизации		Требуются для выполнения работ						
									Наименование, марка	Маш.-ч.	Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			
											Наименование	Ед. измерения	Количество	Подрядная организация	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Техническая эксплуатация							7609									
1.2	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года приточных установок	1 шт.	84,00	СН 2012.1-18, таб. 18-2403-5	I-XII	1	36	3024,0			Ацетилен технический	м³	32,40				
											Керосин	кг.	36,00				
											Кислород технический	м³	64,80				
											Салидол жировой	кг.	21,60				
											Краска масляная МА-15	кг.	77,76				
											Лак брызгунный, марка БТ-577	кг.	28,80				
											Олифа для окраски	кг.	6,64				
											Болты строительные черные с	кг.	2,89				
											Шайбы для болтов черные	кг.	0,36				
											Электроды	кг.	25,20				
											Прокладки резиновые	компл.	16,00				
											Шнур асбестовый, общего	кг.	25,20				
											Прокладка уплотнительная	кг.	32,40				
1.3	Техническое обслуживание и эксплуатация в течение года вытяжных установок	1 шт.	36,10	СН 2012.1-18, таб. 18-2403-8	I-XII	1	127	4584,7			Ацетилен технический	м³	38,10				
											Керосин	кг.	38,10				
											Кислород технический	м³	67,50				
											Салидол жировой	кг.	12,70				
											Краска масляная МА-15	кг.	80,01				
											Олифа для окраски	кг.	8,89				
											Болты строительные черные с	кг.	10,16				
											Полусина (бразил)	кг.	139,70				
2	Текущий ремонт							42									
2.1	Ремонт вентиляционных каналов и коробов (10% от общей протяженности)	100 м.	20,73	СН 2012.1-18, таб. 18-3101-1	I-XII	0,2	5,7	23,5			Гипс для штукатурных работ	кг.	192,92				
2.2	Смена вентиляционных решеток (10 % от общего объема)	100 шт.	46,19	СН 2012.1-18, таб. 18-3202-1	I-XII	0,2	2,0	18,7			Раствор цементный	м³	0,03				
											Гипс для штукатурных работ	кг.	20,23				
											Решетки вентиляционные стальные штампованные	шт.	41,00				

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3.5	Слесарь – вентиляторщик	3,90	42 300,00				164 970,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			3,90					164 970,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000011

Услуга / работа: Техническое обслуживание систем вентиляции

Объект: Д1

Сметная стоимость: 3 029 960,40 Рубли
 Средства на оплату труда: 1 968 374,75 Рубли
 Трудозатраты рабочих: 7 850,81 чел.-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Техническая эксплуатация					2 186 600,22	1 967 514,51			228 985,71	7609
Расходы на оплату труда основных рабочих												
	1	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ	Слесарь – вентиляторщик	чел.-час	7608,7	257,27	1 967 514,51	1 967 514,51				
Материалы												
	1.2	18-2403-5-1/1	Ацетилен технический	м³	32,4	600,00	19 440,00				19 440,00	
		18-2403-5-1/1	Керосин	кг.	36,0	500,00	18 000,00				18 000,00	
		18-2403-5-1/1	Кислород технический газообразный	м³	64,8	31,75	2 057,14				2 057,14	
		18-2403-5-1/1	Сопидол жировой	кг.	21,6	430,00	9 288,00				9 288,00	
		18-2403-5-1/1	Краска масляная МА-15	кг.	77,8	200,00	15 562,00				15 562,00	
		18-2403-5-1/1	Лак битумный, марка БТ-577	кг.	28,8	130,00	3 744,00				3 744,00	
		18-2403-5-1/1	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	кг.	8,6	1,67	14,39				14,39	

	18-2403-5-1/1	Болты строительные черные с гайками и шайбами	кг.		2,9	500,00	1 440,00			1440,00		
	18-2403-5-1/1	Шайбы для болтов черные	кг.		0,4	500,00	180,00			180,00		
	18-2403-5-1/1	Электроды	кг.		25,2	400,00	10 080,00			10080,00		
	18-2403-5-1/1	Прокладки резиновые	компл		36,0	500,00	18 000,00			18000,00		
	18-2403-5-1/1	Шнур асбестовый, общего назначения, марка ШАОН-1, диаметр 0,75 мм	кг.		25,2	530,00	13 356,00			13356,00		
	18-2403-5-1/1	Прокладка уплотнительная паронитовая	кг.		32,4	750,00	24 300,00			24300,00		
1.3	18-2403-8-1/1	Ацетилен технический	м³		38,1	600,00	22 860,00			22860,00		
	18-2403-8-1/1	Керосин	кг.		38,1	500,00	19 050,00			19050,00		
	18-2403-8-1/1	Кислород технический газообразный	м³		63,5	31,75	2 015,87			2015,87		
	18-2403-8-1/1	Солидол жировой	кг.		12,7	430,00	5 461,00			5461,00		
	18-2403-8-1/1	Краска масляная МА-15	кг.		80,0	200,00	16 002,00			16002,00		
	18-2403-8-1/1	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	кг.		8,9	1,67	14,81			14,81		
	18-2403-8-1/1	Болты строительные черные с гайками и шайбами	кг.		10,2	500,00	5 080,00			5080,00		
	18-2403-8-1/1	Парусина (брезент)	м²		139,7	165,00	23 050,50			23050,50		
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				591 169,38					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				195 751,45					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					2 973 421,05					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание систем вентиляции" Прямые затраты					2 186 500,22					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание систем вентиляции" Расходы на страховые взносы основных рабочих					591 169,38					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание систем вентиляции" Величина прибыли					195 751,45					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание систем вентиляции"					2 973 421,05	1 957 514,51	0,00	0,00	228 985,71	7 608,70
2		Текущий ремонт				52 173,54	10 860,24			41 313,30	42	

Расходы на оплату труда основных рабочих												
1	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖХХ РФ	Слесарь – вентиляционщик	чал-час	42,2	257,27	10 860,24	10 860,24					
Материалы												
2.1	18-3101-1-1/1	Гипс для штукатурных работ	кг.	192,9	126,00	24 307,42				24307,42		
	18-3101-1-1/1	Раствор цементный	м³	0,0	3140,00	106,90				106,90		
2.2	18-3202-1-1/1	Гипс для штукатурных работ	кг.	20,2	126,00	2 548,98				2548,98		
	18-3202-1-1/1	Решетки вентиляционные стальные штампованные	шт.	41,0	350,00	14 350,00				14350,00		
Расходы на страховые взносы основных рабочих:						30,2% от ФОТ основных рабочих	3 279,79					
Величина прибыли (п.10 СН 2012-19):						10% от ФОТ основных рабочих	1 086,02					
Итого по позиции:							56 539,35					
Итого по разделу "Текущий ремонт" Прямые затраты							52 173,54					
Итого по разделу "Текущий ремонт" Расходы на страховые взносы основных рабочих							3 279,79					
Итого по разделу "Текущий ремонт" Величина прибыли							1 086,02					
Итого по разделу "Текущий ремонт"							56 539,35	10 860,24	0,00	0,00	41 319,30	42,21
Итого по услуге "Техническое обслуживание систем вентиляции" Прямые затраты							2 238 673,76					
Итого по услуге "Техническое обслуживание систем вентиляции" Расходы на страховые взносы основных рабочих							594 449,17					
Итого по услуге "Техническое обслуживание систем вентиляции" Величина прибыли							196 637,47					
Итого по услуге "Техническое обслуживание систем вентиляции"							3 029 960,40	1 966 374,75	0,00	0,00	270 299,01	

Прямые затраты по документу	7 651
Основная зарплата по документу	3 029 960,40
Средств механизации по документу	1 966 374,75
Зарплата машинистов по документу	
Материальные затраты по документу	270 299,01
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	594 449,17
Величина прибыли по документу	196 637,47
ВСЕГО по документу	3 029 960,40
НДС 20%	605 992,08

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000011

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Ацетилен технический	м³	70,500	600,00	42 300,00

2	Керосин	кг.	74,1	500,00	37 050,00
3	Кислород технический газообразный	м³	128	31,75	4 073,02
4	Солидол жировой	кг.	34,3	430,00	14 749,00
5	Краска масляная МА-15	кг.	157,8	200,00	31 554,00
6	Лах битумный, марка БТ-577	кг.	28,800	130,00	3 744,00
7	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	кг.	17,53	1,67	29,20
8	Болты строительные черные с гайками и шайбами	кг.	13,04	500,00	6 520,00
9	Шайбы для болтов черные	кг.	0,36	500,00	180,00
10	Электроды	кг.	25,20	400,00	10 080,00
11	Прокладки резиновые	компл.	36,00	500,00	18 000,00
12	Шпур асбестовый, общего назначения, марка ШАОН-1, диаметр 0,75 мм	кг.	25,20	530,00	13 356,00
13	Прокладка уплотнительная паронитовая	кг.	32,40	750,00	24 300,00
14	Парусина (брезент)	м²	139,70	165,00	23 050,50
15	Ветошь	кг.	0,00	30,00	0,00
16	Дезинфицирующее средство "Экодез-50"	л.	0,00	2300,00	0,00
17	Фторопластовая пента Ф-4	кг.	0,00	4600,00	0,00
18	Гипс для штукатурных работ	кг.	213,15	126,00	26 856,40
19	Раствор цементный	м³	0,03	3140,00	106,90
20	Решетки вентиляционные стальные штампованные	шт.	41,00	350,00	14 350,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строки	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание систем вентиляции - всего в т.ч.	1100	2 833 123
расходы на оплату труда основных рабочих	1110	1 968 375
расходы на страховые взносы	1120	594 449
расходы на материальные ресурсы	1130	270 299
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1140	0
амортизация	1150	0
ИТОГО расходов		2 833 123
(со ст. 0200 по ст. 2400)	2500	
Внеэксплуатационные расходы	2600	0
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ		2 833 123
(ст. 2500 + 2600)	2700	
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	2800	196 837,47
отчисляемая прибыль	2810	39 367,49

прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	157 469,98
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	3 029 960
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание систем пожарной безопасности

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	По корпусам	Примечание
Система дымоудаления				
Система дымоудаления до 25 этажей	шт.		11	
Система дымоудаления свыше 25 этажей	шт.		9	
Система подпора воздуха до 25 этажей	шт.		33	
Система подпора воздуха свыше 25 этажей	шт.		34	
Вентиляторы дымоудаления	шт.		20	
Нормально закрытые пожарные клапаны	шт.		1171	
Нормально открытые пожарные клапаны	шт.		866	
Вентиляторы подпора	шт.		67	
Периодическое техническое обслуживание системы дымоудаления (специализированная подрядная организация)	руб./год			
Система пожаротушения				
Насосные установки пожаротушения	шт.		6	
Насосы-жокеи	шт.		6	
Установки водяного пожаротушения (УВП)	шт.			
Периодическое техническое обслуживание системы пожаротушения (специализированная подрядная организация)	руб./год			
Система внутреннего пожарного водопровода (ВПВ)				
Задвижки	шт.		456	

Запорно-регулирующая арматура	шт.		612	
Пожарные шкафы	шт.		826	
Периодическое техническое обслуживание системы внутреннего пожарного водопровода (специализированная полная)	руб./год			
Система пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией				
Блок индикации и управления	шт.		2	
Устройство коммутационное	шт.		11	
Источник вторичного электропитания	шт.		24	
Извещатели тепловые	шт.			
Извещатели дымовые	шт.		7532	
Извещатели ручные	шт.		233	
Извещатели магнитоконтактные	шт.		22	
Оповещатель	шт.		1745	
Щит пожарной сигнализации	шт.		11	
Периодическое техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией	руб./год			
Перечисленные средства пожаротушения				
Огнетушители	шт.		185	
Периодическое техническое обслуживание первичных средств пожаротушения (специализированная подрядная организация)	руб./год			

Заказка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание систем пожарной безопасности

№	Наименование работ	Ед. измерения	Нормо времени, ч/ед. изм.	Основные нормативные затраты	Срок исполнения, мес.	Кодность	Объем работ	Трудо-затраты, чел. час	Средства организации		Требуются для выполнения работ				Услуги сторонних организаций			
									Наименование, марка	Маш.-ч.	Наименование	Ед. измерения	Количество	Подразд. организация	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.	
																		Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	Техническая эксплуатация							2270										
1.1	Работы в объеме ЕТО		0,38	Местная технологическая карта ЕТО	I-XII	247		92,6										
1.2	Техническое обслуживание приборов системы охранно-пожарной сигнализации, блок гидрикации	1 шт.	0,83	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-86	I-XII	4	2,0	6,6				Ацетон эмалевый чистый	кг.	0,02				
												Спирт этиловый технический	кг.	0,02				
												Ветошь	кг.	8,80				
1.3	Техническое обслуживание приборов системы охранно-пожарной сигнализации, устройство коммутационное - годное	1 шт.	0,26	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-105	I-XII	1	11,0	2,9				Газ негорючий инертный (воздух сжатый) Sealz 360	л.	0,01				
1.4	Техническое обслуживание извещателей дымовых	1 шт.	0,94	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-95	I-XII	1	2575,9	2421,4				Ветошь	кг.	0,01				
												Эмаль ПФ-115 цветная	кг.	1,29				
												Спирт этиловый ректификат	кг.	1,29				
												Безь	кг.	128,80				
												Ветошь	кг.	12,88				
												Средство моющее универсальное	кг.	12,88				
												Шкурка шиферошлифовальная на	кг.	25,75				
1.5	Техническое обслуживание извещателя магнитомонтажного	1 шт.	0,36	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-72	I-XII	1	9,6	3,4				Растворитель "Уайт-спирит"	кг.	0,36				
												Эмаль ПФ-115 цветная	кг.	0,12				
												Спирт этиловый ректификат	кг.	0,005				
												Безь	кг.	0,48				
												Ветошь	кг.	0,14				
												Шкурка шиферошлифовальная на	кг.	0,10				
1.6	Техническое обслуживание извещателей пожарных ручных	1 шт.	0,31	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-98	I-XII	1	233,0	72,2				Спирт этиловый ректификат	кг.	0,117				
1.7	Техническое обслуживание извещателя звукового	10 шт.	2,96	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-74	I-XII	1	174,5	516,5				Безь	кг.	2,330				
												Безь	кг.	87,250				
1.8	Техническое обслуживание источника вторичного электротоплива	1 шт.	1,26	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-91	I-XII	1	24,0	30,2				Ветошь	кг.	87,250				
												Безь	кг.	2,400				
1.9	Техническое обслуживание шита пожарной сигнализации	1 шт.	0,48	СН 2012.1-22, таб. 22-2203-87	I-XII	4	11,0	21,1				Ветошь	кг.	24,000				
												Безь	кг.	2,100				
1.10	Техническое обслуживание крана шарового системы ВПВ	1 шт.	0,29	СН 2012.2-2, таб. 2-2303-7	I-XII	1	612,0	177,5				Ветошь	кг.	2,200				
												Отверждающая лента Ф-4	кг.	0,061				
1.11	Техническое обслуживание ВПВ - шкафа пожарного	1 шт.	1,38	СН 2012.1-15, таб. 15-2403-1	I-XII	1	826,0	1057,3				Ветошь	кг.	4,130				
												Аэрозоль техническая универсального назначения WD-40	л.	0,826				
1.12	Техническое обслуживание ВПВ - перекатка пожарного рукава	1 шт.	0,82	СН 2012.1-15, таб. 15-2403-1	I-XII	1	826,0	677,3										
1.13	Техническое обслуживание наборных насосных агрегатов импортного производства мощностью до 15 кВт	1 шт.	2,57	СН 2012.2-2, таб. 2-2303-1	I-XII	1	12,0	30,8				Ветошь	кг.	7,40				

												Литол 24 РК	кг.	25,91					
1.14	Пусконаладочные работы в системе подпора воздуха (до 25 этажей)	1 шт.	130,00	СН 2012.1-18, таб. 18-3906-23	1-III	0,2	13,2	343,2											
1.15	Пусконаладочные работы в системе подпора воздуха (свыше 25 этажей)	1 шт.	230,00	СН 2012.1-18, таб. 18-3906-23	1-III	0,2	13,6	625,6											
1.16	Пусконаладочные работы в системе дымоудаления (до 25 этажей)	1 шт.	142,00	СН 2012.1-18, таб. 18-3906-24	1-III	0,2	5,4	126,7											
1.17	Пусконаладочные работы в системе дымоудаления (свыше 25 этажей)	1 шт.	234,00	СН 2012.1-18, таб. 18-3906-24	1-III	0,2	3,6	168,5											
1.18	Пусконаладочные работы клапанов воздушного	1 шт.	4,50	СН 2012.1-18, таб. 18-3907-10	1-III	0,2	814,8	733,3											
1.19	Техническое обслуживание задвижки	1 шт.	0,24	СН 2012.2-2, таб. 2-2203-6	1-III	1	456,0	109,4				Литол Mobilix	кг.	14,971					
												Оторочластовая лента Ф-4	кг.	4,590					
2	Текущий ремонт							27											
2.1	Текущий ремонт запорных насосных агрегатов импортного производства мощностью от 15 до 30 кВт	1 шт.	22,24	СН 2012.2-2, таб. 2-3301-4	1-III	0,2	6,0	26,7				Литол Mobilix	кг.	0,046					
												Ветошь	кг.	3,203					
												Лента изоляционная монтажнобутировая	кг.	3,203					
												Шпурка шпифоальная на бумажной основе	шт.	2,882					
2.2	Перезарядка счетчиков	1 шт.		НПБ 155-96, НПБ 156-96	1-III	0,2	185,0									гитсторонний органик	шт.	37	223

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) * гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	5	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер слоботочник	2,60	67 680,00				175 968,00	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖКХ РФ
Основные рабочие	3,5	Слесарь - сантехник	1,10	42 300,00				46 530,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1076н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			3,70					222 498,00	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000012

Услуга / работа:

Техническое обслуживание систем пожарной безопасности

Объект:

Д1

Сметная стоимость:

3 807 019,79 Рубли

Средства на оплату труда:

2 622 608,85 Рубли

Трудозатраты рабочих:

5 098,45 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на:

май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость, в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Техническая эксплуатация					2 733 136,75	2 615 742,84			117 393,91	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				789 954,34					5072
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				261 574,28					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					3 784 665,37					
		Текущий ремонт					19 594,24	6 856,11			12 728,13	27
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				2 073,57					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				666,61					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					22 354,42					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание систем пожарной безопасности" Прямые затраты					2 762 730,99					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание систем пожарной безопасности" Расходы на страховые взносы основных рабочих					792 027,91					
		Итого по разделу "Техническое обслуживание систем пожарной безопасности" Величина прибыли					262 260,89					

Итого по разделу "Техническое обслуживание систем пожарной безопасности"

3 807 019,79

2 622 608,95

0,00

0,00

130 122,04

8 098,45

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу

5 098

Прямые затраты по документу

2 752 730,99

Основная зарплата по документу

2 622 608,95

Средства механизации по документу

0,00

Зарплата машинистов по документу

0,00

Материальные затраты по документу

130 122,04

Сторонние организации по документу

Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу

792 027,91

Величина прибыли по документу

262 260,89

ВСЕГО по документу

3 807 019,79

НДС 20%

761 403,96

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000012

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Ацетон химически чистый	кг.	0,02	312,00	7,49
2		Спирт этиловый технический	кг.	0,02	39,00	0,94
3		Бязь	м²	224	68,00	15 249,39
4		Ветошь	кг.	149,2	30,00	4 476,55
5		Газ негорючий жидкий (воздух сжатый) Clean 360	л.	0,01	1053,33	11,59
6		Эмаль ПФ-115 цветная	кг.	1,412	220,00	310,72
7		Спирт этиловый ректификат	кг.	1,41	39,00	54,96
8		Средство моющее универсальное, марка "Апейрон-1"	кг.	12,88	350,00	4 507,90
9		Шкурка шлифовальная на бумажной основе	м²	28,74	526,00	15 115,90
10		Растворитель "Уайт-спирит"	кг.	0,36	231,00	84,01
11		Фторопластовая лента Ф-4	кг.	5,05	4500,00	23 237,65
12		Аэрозоль техническая универсального назначения WD-40	л.	0,83	1582,00	1 306,73
13		Литол 24 РК	кг.	25,91	520,00	13 470,91
14		Литол Mobilux	кг.	15,02	2750,00	41 303,43
15		Лента изоляционная хлопчатобумажная	кг.	3,20	853,33	2 732,85

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строки	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		

Техническое обслуживание систем пожарной безопасности - всего в т.ч.	1200	3 544 758,90
расходы на оплату труда основных рабочих	1210	2 622 608,95
расходы на страховые взносы	1220	792 027,91
расходы на материальные ресурсы	1230	130 122,04
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1240	0,00
амортизация	1250	
ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	3 544 758,90
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	3 544 758,90
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	2800	262 260,89
отчисляемая прибыль	2810	52 452,18
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	209 808,71
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего в т.ч.	2900	3 807 019,79

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	5	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер слоботочник	1,21	84 121,67				101 787,22	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			1,21					101 787,22	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000013

Услуга / работа:

Техническое обслуживание системы диспетчеризации

Объект:

Д1

Сметная стоимость:

1 706 091,21 Рубли

Средства на оплату труда:

1 216 898,15 Рубли

Трудозатраты рабочих:

2 378,44 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на:

май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Трудозатраты рабочих, чел.-ч			
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС		Зарплата машинистов	Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		Техническая эксплуатация					1 216 898,15	1 216 898,15			0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих													
1	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖКХ РФ	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер слоботочник	чел-час		2378,4	511,64	1 216 898,15	1 216 898,15					
Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих				367 503,24							
Величина прибыли:		(п.10 СН 2012-19) :		10% от ФОТ основных рабочих		121 689,82							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 706 091,21						
Итого по разделу "Техническое обслуживание системы диспетчеризации" - Прямые затраты								1 216 898,15					
Итого по разделу "Техническое обслуживание системы диспетчеризации" - Расходы на страховые взносы основных рабочих								367 503,24					
Итого по разделу "Техническое обслуживание системы диспетчеризации" - Величина прибыли								121 689,82					
Итого по разделу "Техническое обслуживание системы диспетчеризации"								1 706 091,21		1 216 898,15		0,00 0,00 0,00 2 378,44	

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	2 378
Прямые затраты по документу	1 216 898,15
Основная зарплата по документу	1 216 898,15
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	0,00
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	367 503,24
Величина прибыли по документу	121 689,82
ВСЕГО по документу	1 706 091,21
НДС 20%	341 218,24

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание системы диспетчеризации - всего		
в т.ч.	1300	1 584 401,39
расходы на оплату труда основных рабочих	1310	1 216 898,15
расходы на страховые взносы	1320	367 503,24
расходы на материальные ресурсы	1330	0,00
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1340	0,00
амортизация	1350	
ИТОГО расходов		
(со ст.0200 по ст.2400)	2500	1 584 401,39
Внеэксплуатационные расходы		
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	2600	0,00
(ст.2500 + 2600)	2700	1 584 401,39
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.	2800	121 689,82
отчисляемая прибыль		
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2810	24 337,96
	2820	97 351,86
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.	2900	1 706 091,21

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	По корпусам	Примечание
<i>Система видеонаблюдения</i>				
Видеокамера	шт.	101		
Монитор	шт.	3		
<i>СКУД</i>				
Система СКУД	шт.	1		
Шлагбаум автоматический	шт.	2		
<i>Домофоны</i>				
Домофоны	шт.	29		

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер слаботочник	1,70	84 121,67				143 006,83	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖКХ РФ
ИТОГО:			1,70					143 006,83	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000014

Услуга / работа: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом

Объект: Д1

Сметная стоимость: 2 426 401,92 Рубли

Средства на оплату труда: 1 720 820,28 Рубли

Трудозатраты рабочих: 3 363,36 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Трудозатраты рабочих, чел.-ч		
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов	Материальные затраты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1		Осмтры и диагностика					47 390,39	47 390,39			0,00		93	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				14 311,90							
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				4 739,04							
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							66 441,33					
2		Техническая эксплуатация					1 678 576,68	1 664 764,80			13 811,88		3254	
		Расходы на страховые взносы	30,2% от ФОТ основных рабочих				462 758,07							

основных рабочих:		10% от ФОТ основных рабочих		166 476,48	
Величина прибыли:		10% от ФОТ основных рабочих		166 476,48	
(п.10 СН 2012-19) :					
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:				2 347 812,13	
3	Текущий ремонт	8 665,09	8 665,09	0,00	17
Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих		2 616,86	
Величина прибыли:		10% от ФОТ основных рабочих		866,51	
(п.10 СН 2012-19) :					
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:				12 148,46	
Итого по разделу "Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом" Прямые затраты				1 734 632,16	
Итого по разделу "Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом" Расходы на страховые взносы основных рабочих				519 687,73	
Итого по разделу "Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом" Величина прибыли				172 082,03	
Итого по разделу "Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом"		2 426 401,92		1 720 820,28	
		0,00		0,00	
		13 811,88		3 363,36	

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	3 363
Прямые затраты по документу	1 734 632,16
Основная зарплата по документу	1 720 820,28
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	13 811,88
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	519 687,73
Величина прибыли по документу	172 082,03
ВСЕГО по документу	2 426 401,92
НДС 20%	485 280,38

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000014

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Спирт этиловый технический	кг.	19,920	39,00	776,88
2		Ветошь	кг.	68,1	30,00	2 043,00
3		Керосин	кг.	19,9	500,00	9 960,00

4	Солидол жировой	кг.	2,4	430,00	1 032,00
---	-----------------	-----	-----	--------	----------

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели 1	Код строк 2	Планируется на 2022 год 3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом - всего в т.ч.	1400	2 254 319,89
расходы на оплату труда основных рабочих	1410	1 720 820,28
расходы на страховые взносы	1420	519 687,73
расходы на материальные ресурсы	1430	13 811,88
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1440	0,00
амортизация	1450	
ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	2 254 319,89
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	2 254 319,89
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	2800	172 082,03
отчисляемая прибыль	2810	34 416,41
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	137 665,62
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего в т.ч.	2900	2 426 401,92

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Уборка помещений общего пользования

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Корпус № 1	Корпус № 2	Корпус № 3	Примечание
Лифты						
площадь пола кабин лифтов	кв.м	23,5	9,1	9,1	5,3	
площадь внутренних стен и дверей кабин лифтов	кв.м	211,2	81,6	81,6	48,0	
Уборочная площадь поверхностей, включая информационные указатели, пульты управления, металлические лифтовые арки, двери, зеркала	кв.м	731,0	316,2	316,2	98,6	
площадь дверей кабин лифтов (со стороны лифтового холла)	кв.м	26,0	10,0	10,0	6,0	
Вызывные панели в лифтовых холлах и кнопки внутри лифта	кв.м	28,0	11,2	11,2	5,6	
Лифтовые арки	кв.м	677,0	295,0	295,0	87,0	
Технические помещения						
Уборочная площадь технических помещений (МОП – насосные, ПУИ, ЦТП, венткамеры и т.д.)	кв.м	2 357				
Центральные холлы 1 этажа						
Уборочная площадь центрального холла	кв.м	152,4	65,7	56,1	30,6	
Остекление входных групп на высоте до 2 метров с одной стороны	кв.м	44,0	10,6	10,6	22,8	
Остекление требующее периодической протирки на высоте более 2 м	кв.м	17,1	4,2	4,2	8,7	
Триреззащитные решетки входных групп	шт.	6,0	2,0	2,0	2,0	
Почтовые ящики	кв.м	28,3	10,8	10,8	6,7	
Уборочная площадь поверхностей стен с покрытием из металла по стенам на высоте до 2 метров	кв.м	91,4	30,9	30,9	29,6	
Письменный стол		3,0	1,0	1,0	1,0	
Стол журнальный		1,0			1,0	
Кресло	шт.	5,0	1,0	1,0	3,0	
Мебель (шкаф с открытыми полками)	м.	37,8	12,6	12,6	12,6	
Контактные поверхности (двери) для дезинфекции	кв.м	3,0	1,0	1,0	1,0	
Этажные коридоры и холлы, лестничные площадки						
Уборочная площадь этажей (коридоры, холлы, лестничные клетки) выше 1-го этажа	кв.м	11 268				
Двери	кв.м	588	236,0	236,0	116,0	
Контактные поверхности (двери) для дезинфекции	кв.м	14,7	5,9	5,9	2,9	
Санузлы и лапомоечные комнаты для собак на 1 этаже						
Зеркала и стеклянные поверхности	кв.м	8	2,6	2,6	2,6	
Полы	кв.м	20	6,6	6,6	6,6	
Умывальники	шт.	3	1,0	1,0	1,0	
Унитазы	шт.	3	1,0	1,0	1,0	
Ванны моечные	шт.	3	1,0	1,0	1,0	
Гарнитура туалетная	шт.	3	1,0	1,0	1,0	
Уборочная площадь кафельных стен	кв.м	48	15,9	15,9	15,9	
Уборочная площадь дверных коробов	кв.м	12	4,0	4,0	4,0	
Улица						
Уборочная площадь кровли	кв.м					
Уборочная площадь крылец входных групп (подъездов)	кв.м					

Площадь фасада (др. конструктивных элементов) для мойки промышленными альпинистами	кв. м					
<i>Мусорокамеры/компакторная</i>						
Уборочная площадь пола	кв. м.	8	3,0	3,0	2,0	
Уборочная площадь стен	кв. м.	30	10,0	10,0	10,0	
Уборочная площадь дверей	кв. м.	0				
Количество мусорных контейнеров (1,1 м³)	шт.	8	3,0	3,0	2,0	

Заказка "Производственная программа"
 Производственная программа по услуге: Уборка помещений общего пользования

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч/ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудозатраты, чел.-час	Средства механизации		Требуется для выполнения работ							
									Наименование, марка	Маш.ч.	Материальные затраты		Услуги сторонних организаций					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1	Санитарная уборка холлов 1 этажей							2128										
1.1	Мытье полов 1-ого этажа (ежедневно, не менее 2 раз в смену)	100 м²	0,92	СН 2012.1-10, таб. 10-1101-1	1-III	596	1,5	635,8			Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Металан 2"	л.	182					
1.2	Протирка с удалением локальных загрязнений на остеклении входных групп на высоте до 3 м. (ежедневно)	1 м²	0,03	Норма труда на вспомогательные работы в жилищно-коммунальном хозяйстве. Научно-исследовательский ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ 2006 г. Таблица 2.4.1.2, норма №1 СН 2012.1-11, таб. 11-1301-1	1-III	298	63,1	618,6			Средство моющее для стекол и зеркал, с распылителем	л.	55					
1.3	Внутреннее мытье остекления входных групп на высоте до 2 м. (ежедневно)	100 м²	3,76	СН 2012.1-11, таб. 11-1201-2	1-III	298	0,4	493,0			Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегалон"	л.	164					
1.4	Внутреннее мытье остекления входных групп с внешней стороны (1 раз в месяц с мая по октябрь)	100 м²	5,03	СН 2012.1-11, таб. 11-1201-2	1-III	6	0,6	18,4			Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегалон"	л.	79					
1.5	Очистка входных решеток	1 м²	0,39	СН 2012.1-50, таб. 50-1102-2	1-III	12	6,0	26,1			Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегалон"	л.	5					
1.6	Удаление загрязнений с последующей полировкой с поверхностей стен с покрытием из металла (1 раз в неделю)	1 м²	0,02	Приказ Госстроя №139 от 9.12.1999 г.4.2.1.7, таб.4.1	1-III	52	91,4	72,1										
1.7	Влажная протирка и удаление окисных загрязнений с поверхности почтовых ящиков (1 раз в неделю)	1 м²	0,01	Приказ Госстроя №139 от 9.12.1999 г.4.2.1.7, таб.4.1	1-III	52	28,3	15,7										
1.8	Сухая уборка полов (кулаки) (1 раз в неделю)	1 кв.м.	0,01	Постановление Государственной Думы от 24.12.1990 № 409, Карта 2, норма № 23	1-III	52	5,0	2,9										
1.9	Влажная протирка входных ступеней (1 раз в неделю)	1 кв.м.	0,018	Постановление Государственной Думы от 24.12.1990 № 409, Карта 3, норма № 11	1-III	52	3,0	2,7										
1.10	Влажная протирка поручней ступеней (1 раз в неделю)	1 кв.м.	0,010	Постановление Государственной Думы от 24.12.1990 № 409, Карта 1, норма № 13	1-III	52	1,0	0,5										
1.11	Влажная протирка мебели в холле (1 раз в неделю)	1 м²	0,01	Приказ Госстроя №139 от 9.12.1999 г.4.2.1.7, таб.4.1	1-III	52	37,8	19,7										
1.12	Дезинфекция контактных поверхностей дверей входных групп (ежедневно)	1 м²	0,02	Приказ Госстроя №139 от 9.12.1999 г.4.2.1.7, таб.4.1	1-III	298	3,0	20,4			Средство жидкое концентрированное бактерицидное для дезинфекции и рестерилизационной очистки, типа "Дезанион"	л.	537					
2	Санитарная уборка ступенчатых коридоров и холлов, лестничных площадок выше 1 этажа							6712										
2.1	Влажная ручная мойка полов ступенчатых коридоров и холлов, лестничных площадок выше 1 этажа с применением моющих средств (1 раз в неделю)	100 м²	0,92	СН 2012.1-10, таб. 10-1101-1	1-III	52	112,7	5390,4			Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Металан 2"	л.	1172					
2.2	Влажная уборка дверей выше 1 этажа (1 раз в неделю)	100 м²	3,22	СН 2012.1-11, таб. 11-1101-2	1-III	52	5,9	984,5			Средство жидкое концентрированное бактерицидное для дезинфекции и рестерилизационной очистки, типа "Дезанион"	л.	11					
2.3	Обметание пыли с потолков, плифонов (2 раза в год)	1 м²	0,01	Приказ от 9 декабря 1999 г. № 139 часть 1, п.4.2.1.4	1-III	2	11267,6	236,6			Средство жидкое моющее универсальное,	л.	11					
2.4	Дезинфекция контактных поверхностей дверей выше 1 этажа (3 раза в неделю)	1 м²	0,02	Приказ Госстроя №139 от 9.12.1999 г.4.2.1.7, таб.4.1	1-III	298	14,7	100,0			Средство жидкое концентрированное бактерицидное для дезинфекции и рестерилизационной очистки, типа "Дезанион"	л.	2629					
3	Санитарная уборка лифтов							372										
3.1	Мытье пола кабины лифта (ежедневно 2 раза в смену)	1 м²	0,02	Приказ от 9 декабря 1999 г. № 139 часть 1, п.4.2.1.2, таб.4.37	1-III	596	23,5	247,6			Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Металан 2"	л.	29					

3.2	Прогибка стен и дверей кабин лифта (1 раз в месяц)	1 м²	0,02	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.4.2.1.2, таб.3.7	I-XI	42	211,2	50,7													
3.3	Влажная чистка всех поверхностей, включая информационные указатели, пульта управления, металлические лифтовые арки, двери, кнопки (ежедневно)	1 м²	0,03	Нормы труда на вспомогательные работы в жилищно-коммунальном хозяйстве. Научно-исследовательский центр ГИИМИЦИПАЛЬСКОЙ ЭКОНОМИКИ. 2006 г. Таблица 2.4.1.1., норма №1 СН 2012.1-11, таб. 11-1301-1	I-XII	298	7,3	74,1					Средство моющее для стекол и зеркал, с распылителем	л.	7						
4.	Санитарная уборка технических помещений												Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегалан"	л.	20						
4.1	Влажная уборка пола (1 раз в квартал)	100 м²	0,92	СН 2012.1-10, таб. 10-1201-1	I-XII	4	23,6	86,7					Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Мегалан 2"	л.	39						
5.	Санитарная уборка санузлов																			87	
5.1	Очистка поверхности зеркал, диспенсеров специальным средством и прогибка до блеска (ежедневно 2 раза в смену)	1 м²	0,03	Постановление Госкомтруда СССР от 29.12.1990 N 469, Карта 5, нормы № 18 СН 2012.1-11, таб. 11-1301-1	I-XII	596	7,9	140,5					Средство моющее для стекол и зеркал, с распылителем	л.	15					3496	
5.2	Влажная уборка пола (ежедневно 2 раза в смену)	100 м²	0,92	СН 2012.1-10, таб. 10-1101-1	I-XII	596	0,7	109,2					Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Мегалан 2"	л.	24						
5.3	Мытье умывальника (ежедневно 2 раза в смену)	100 шт.	5,28	СН 2012.1-16, таб. 16-1203-1	I-XII	596	0,03	94,0					Средство жидкое дезинфицирующее "Каталин"	кг.	72,00						
5.4	Мытье унитаза (ежедневно 2 раза в смену)	100 шт.	9,57	СН 2012.1-16, таб. 16-1203-1	I-XII	596	0,03	171,1					Средство жидкое дезинфицирующее "Каталин"	кг.	50,00						
5.5	Мытье ванн моек (ежедневно 2 раза в смену)	100 шт.	10,52	СН 2012.1-16, таб. 16-1201-1	I-XII	596	0,03	186,1					Средство жидкое дезинфицирующее "Каталин"	кг.	81,00						
5.6	Уборка гарнитуры туалетной (с дезинфекцией и наполнение контейнеров для жидкого мыла) (ежедневно 2 раза в смену)	200 шт.	11,90	СН 2012.1-16, таб. 16-1201-2	I-XII	596	0,0	248,5					Средство мыльное высококонцентрированное бактерицидное пенное для санитки и дезинфекции, типа "Мегалан"	л.	9,00						
5.7	Уборка гарнитуры туалетной (с дезинфекцией держателей для туалетной бумаги и установкой рулонов туалетной бумаги) (ежедневно 2 раза в смену)	100 шт.	8,15	СН 2012.1-16, таб. 16-1203-2	I-XII	596	0,5	2319,9					Жидкое мыло	л.	72						
5.8	Влажная уборка дверей и ручек туалетов (1 раз в неделю)	100 м²	4,02	СН 2012.1-11, таб. 11-1101-2	I-XII	52	0,1	25,1					Средство мыльное высококонцентрированное бактерицидное пенное для санитки и дезинфекции, типа "Мегалан"	л.	143,00						
5.9	Влажная уборка стен в туалетах (1 раз в неделю)	1 м²	0,08	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.3.2.1.6, таб.3.1 СН 2012.1-11, таб. 11-1101-2	I-XII	52	47,8	199,1					Туалетная бумага	рулон	144,00						
6	Санитарная мусорокамера/компьютерной												Средство жидкое моющее жидкое высококонцентрированное с антимикробным эффектом, для мытья сантехники и ухода за деревянными поверхностями, типа "Титан"	л.	1,0					494	
6.1	Влажная уборка пола, плинтуса (ежедневно)	1 м²	0,11	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.3.2.1.6, таб.3.1 СН 2012.1-10, таб. 10-1103-1	I-XII	298	6,0	265,8					Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Мегалан 2"	л.	5						
6.2	Локальное удаление загрязнений со стен (ежедневно)	1 м²	0,02	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.3.2.1.7, п.3.2.1.8	I-XII	298	30,0	135,6												руб.	
6.3	Дезинфекция и мойка контейнеров (1 раз в неделю)	1 шт.	0,17	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.3.2.1.7, п.3.2.1.8	I-XII	52	8,0	71,9					Средство жидкое дезинфицирующее "Каталин АС"	кг.	28,00						
6.4	Влажная уборка стен (1 раз в месяц)	1 м²	0,03	Постановление Госкомтруда СССР от 29.12.1990 N 469, Карта 5, нормы № 1	I-XII	12	30,0	10,2					Средство жидкое моющее универсальное, типа "Прогресс"	л.	0,13						

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	2	Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	5,57	37 413,50				208 393,22	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н
ИТОГО:			5,57					208 393,22	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000015

Услуга / работа: Уборка помещений общего пользования

Объект: Д1

Сметная стоимость: 6 273 979,06 Рубли

Средства на оплату труда: 3 021 391,61 Рубли

Трудозатраты рабочих: 13 277,75 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч		
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		Санитарная уборка холлов 1 этажа					864 300,97	484 204,97			380 096,00		2128
Расходы на оплату труда основных рабочих													
1	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н	Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	чел-час		2127,9	227,55	484 204,97	484 204,97					
Материалы													
1.1	10-1101-1-1/1	Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Мегапан 2"	л.		182,0	182,00	33 124,00				33124,00		
1.2	11-1301-1-1/1	Средство моющее для стекол и зеркал, с распылителем	л.		55,0	940,00	51 700,00				51700,00		
	11-1301-1-1/2	Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегают"	л.		164,0	209,00	34 276,00				34276,00		
1.3	11-1201-2-4/1	Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегают"	л.		79,0	209,00	16 511,00				16511,00		
1.4	11-1201-2-3/1	Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегают"	л.		5,0	209,00	1 045,00				1045,00		

1.12	11-1201-1-3/1	Средство жидкое концентрированное бактерицидное для дезинфекции и предстерилизационной очистки, типа "Аламинол"	л.		537,0	453,33	243 440,00				243440,00	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				146 229,90					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				48 420,50					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					1 058 951,37					
		Итого по разделу: Санитарная уборка холлов 1-этажей: Прямые затраты					864 300,97					
		Итого по разделу: Санитарная уборка холлов 1-этажей: Расходы на страховые взносы основных рабочих					146 229,90					
		Итого по разделу: Санитарная уборка холлов 1-этажей: Величина прибыли					48 420,50					
		Итого по разделу: Санитарная уборка холлов 1-этажей					1 058 951,37	484 204,97	0,00	0,00	380 096,00	2 127,88
2		Санитарная уборка этажных коридоров и холлов, лестничных площадок выше 1 этажа					2 933 329,49	1 527 244,16			1 406 085,33	6712
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				461 227,74					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				152 724,42					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					3 547 281,65					
		Итого по разделу: Санитарная уборка этажных коридоров и холлов, лестничных площадок выше 1 этажа: Прямые затраты					2 933 329,49					
		Итого по разделу: Санитарная уборка этажных коридоров и холлов, лестничных площадок выше 1 этажа: Расходы на страховые взносы основных рабочих					461 227,74					
		Итого по разделу: Санитарная уборка этажных коридоров и холлов, лестничных площадок выше 1 этажа: Величина прибыли					152 724,42					
		Итого по разделу: Санитарная уборка этажных коридоров и холлов, лестничных площадок выше 1 этажа					3 547 281,65	1 527 244,16	0,00	0,00	1 406 085,33	6 711,60
3		Санитарная уборка лифтов					100 779,84	84 741,84			16 038,00	372
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				25 592,04					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				8 474,18					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					134 846,06					
		Итого по разделу: Санитарная уборка лифтов: Прямые затраты					100 779,84					
		Итого по разделу: Санитарная уборка лифтов: Расходы на страховые взносы основных рабочих					25 592,04					
		Итого по разделу: Санитарная уборка лифтов: Величина прибыли					8 474,18					
		Итого по разделу: Санитарная уборка лифтов					134 846,06	84 741,84	0,00	0,00	16 038,00	372,40
4		Санитарная уборка технических помещений					23 196,40	19 737,40			3 458,00	87
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				5 960,69					

Величина прибыли:		10% от ФОТ основных рабочих			1 973,74							
(п.10 СН 2012-19) :					31 129,83							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:												
Итого по разделу: Санитарная уборка технических помещений: Прямые затраты					23 195,40							
Итого по разделу: Санитарная уборка технических помещений: Расходы на страховые взносы основных рабочих					5 960,89							
Итого по разделу: Санитарная уборка технических помещений: Величина прибыли					1 973,74							
Итого по разделу: Санитарная уборка технических помещений					31 129,83		19 737,40	0,00	0,00	3 458,00	86,74	
5	Санитарная уборка санузлов				1 012 602,87	795 440,31				217 162,56	3486	
Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих			240 222,97							
Величина прибыли:		10% от ФОТ основных рабочих			79 544,03							
(п.10 СН 2012-19) :					1 332 369,87							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:												
Итого по разделу: Санитарная уборка санузлов: Прямые затраты					1 012 602,87							
Итого по разделу: Санитарная уборка санузлов: Расходы на страховые взносы основных рабочих					240 222,97							
Итого по разделу: Санитарная уборка санузлов: Величина прибыли					79 544,03							
Итого по разделу: Санитарная уборка санузлов					1 332 369,87		795 440,31	0,00	0,00	217 162,56	3 495,63	
6	Санитарная мусорокамера/компакторной				125 371,07	110 022,93				15 148,14	484	
Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих			33 226,92							
Величина прибыли:		10% от ФОТ основных рабочих			11 002,29							
(п.10 СН 2012-19) :					169 400,28							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:												
Итого по разделу: Санитарная мусорокамера/компакторной: Прямые затраты					125 371,07							
Итого по разделу: Санитарная мусорокамера/компакторной: Расходы на страховые взносы основных рабочих					33 226,92							
Итого по разделу: Санитарная мусорокамера/компакторной: Величина прибыли					11 002,29							
Итого по разделу: Санитарная мусорокамера/компакторной					169 400,28		110 022,93	0,00	0,00	15 148,14	483,50	
Итого по разделу: Уборка помещений общего пользования: Прямые затраты					5 059 379,64							
Итого по разделу: Уборка помещений общего пользования: Расходы на страховые взносы основных рабочих					912 460,26							
Итого по разделу: Уборка помещений общего пользования: Величина прибыли					302 139,16							
Итого по разделу: Уборка помещений общего пользования					6 273 979,06		3 021 391,61	0,00	0,00	2 037 988,03	13 277,75	

Прямые затраты по документу

Основная зарплата по документу
 Средства механизации по документу
 Зарплата машинистов по документу
 Материальные затраты по документу
 Сторонние организации по документу

5 059 379,64
3 021 391,61
0,00
0,00
2 037 988,03
912 460,26
302 139,16
6 273 379,08
1 254 795,81

Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу

Величина прибыли по документу

ВСЕГО по документу

НДС 20%

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000015

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Средство нейтральное жидкое моющее универсальное с пониженным уровнем пенообразования, типа "Мегапан 2"	л.	1430,8	182,00	260 400,14
2		Средство моющее для стекол и зеркал, с распылителем	л.	77,0	940,00	72 380,00
3		Средство нейтральное моющее универсальное высококонцентрированное пенное, типа "Мегапан"	л.	268,0	209,00	56 012,00
4		Средство жидкое концентрированное бактерицидное для дезинфекции и предстерилизационной очистки, типа "Аламинол"	л.	3166,0	453,33	1 435 253,33
5		Средство жидкое моющее универсальное, типа "Прогресс"	л.	12,0	88,00	1 056,00
6		Средство жидкое дезинфицирующее "Катамин АБ"	кг.	271,0	510,00	138 210,00
7		Средство кислотное высококонцентрированное бактерицидное пенное для очистки и дезинфекции, типа "Мегапан"	л.	152,0	232,00	35 264,00
8		Жидкое мыло	л.	72,0	186,00	13 392,00
9		Туалетная бумага	рулон	144,0	178,00	25 632,00
10		Средство жидкое моющее жидкое концентрированное с антистатическим эффектом, для мягкого очищения и ухода за деревянными поверхностями, типа "Титан"	л.	1,0	400,00	400,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строки	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836

II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Уборка помещений общего пользования - всего		
в т.ч.	1500	5 971 839,90
расходы на оплату труда основных рабочих	1510	3 021 391,61
расходы на страховые взносы	1520	912 460,26
расходы на материальные ресурсы	1530	2 037 988,03
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1540	0,00
амортизация	1550	
ИТОГО расходов	2500	5 971 839,90
(со ст.0200 по ст.2400)		
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	2700	5 971 839,90
(ст.2500 + 2600)		
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.	2800	302 139,16
отчисляемая прибыль	2810	60 427,83
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	241 711,33
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)	2900	6 273 979,06
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г. Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Уборка помещений подземного паркинга

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Паркинг:			
уборочная площадь проездов, пандусов, подземный в тротуары	кв.м	12 643,10	
уборочная площадь выходов	кв.м	7 835,70	
уборочная площадь обьездов	кв.м	362,00	
уборочная площадь горизонтальных и вертикальных поверхностей высотой до 2м (стены, шкафы, колоннады)	кв.м	1 145,00	
поверхность металлоконструкций, труб, воздуховодов	кв.м	372,00	
арочные проемы и каналы дренажной канализации	п.м	348,00	
Уборочная площадь гаражных ворот (с двух сторон)	кв.м	80,00	
Уборочная площадь пола в вестибюлях	кв.м	360,00	

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Уборка помещений подземного паркинга

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, чел./ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Уровни для выполнения работ											
								Средства механизации		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций						
								Трудозатраты, чел.-час	Наименование, марка	Мощ.-ч.	Наименование	Ед. измерения	Количество	Подрядная организация	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Машинная мойка проездов, пандусов в паркинге в летний период (1 раз в 2 дня)	1 м²	0,0011	Местная норма	I-XII	77	12643,1	11174,6											
2	Машинная мойка, тротуаров, пандусов в паркинге в зимний период (ежедневно)	1 м²	0,0011	Местная норма	I-XII	77	12643,1	1035,0	Уборочная машина Телман Т3 60P	693,82									
3	Машинная мойка машинно-мест в паркинге (ежедневно)	1 м²	0,0011	Местная норма	I-XII	212	12643,1	2868,2	Уборочная машина Телман Т3 60P	2848,20									
4	Удаление дозальных загрязнений с горизонтальных поверхностей	100 кв.м	0,38	СН 2012.1-11, таб. 11-1301-1	I-XII	365	7855,7	3060,5	Уборочная машина Телман Т3 60P	3040,46									
5	Влажная протирка обьездов в паркинге вручную	1 м²	0,02	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.4.2.1.7, таб.41	I-XII	52	111,5	228,3											
6	Удаление пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей до 2 м	1 м²	0,01	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.4.2.1.4	I-XII	52	462,0	2501,1											
7	Влажная чистка внутренней и наружной сторон рамных дверей	1 м²	0,02	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, п.4.2.1.7, таб.41	I-XII	5	80,0	9,1											
8	Мойка рамы	100 м²	0,92	СН 2012.1-10, таб. 10-1101-1	I-XII	5	3,6	16,6											
9	Очистка дренажных трапов и каналов	100 п.м	39,82	Приказ Госстроя РФ от 10 декабря 1999 г. N 145, ТК № 36	I-XII	4	3,5	832,7											

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр. руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) + гр. 4)	Примечание
					участка	работы	отсутствия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3	Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	4,69	37 413,30				175 469,33	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н
Итого:			4,69					175 469,33	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000016

Услуга и работы:

Уборка помещений подземного паркинга

Объект:

Д1

Сметная стоимость:

5 066 158,74 Рубль

Прямые материалы
 2 542 615,52 руб.
 11 174,61 чел.-час
 Составлены в натуральном выражении по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения			Накладной лист	Накладной лист	Сметная стоимость в натуральном выражении (руб.)				Турецкий рубль	
			м	кв	л			А	Б	В	Г		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Расходы на оплату труда основных работников													
		Средств на оплату труда основных работников			2 542 615,52			2 542 615,52					
Материалы													
		Средств на оплату труда основных работников			11 174,61			2 542 615,52					
		Средств на оплату труда основных работников			829,7			591 602,23					
		Средств на оплату труда основных работников			4,0			728,60					
Средства механизации													
		Средств на оплату труда основных работников			8983,7			918 440,59					
Итого по позициям:													
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					
								787 936,41					
								254 201,59					
								6 065 68,74					
								4 043 308,74					
								757 330,43					
								254 201,59					
								5 065 188,74					
								918 440,59					

Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Уборка помещений подземного паркинга - всего	1600	4 811 877,15
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	1610	2 542 815,92
расходы на страховые взносы	1620	767 930,41
расходы на материальные ресурсы	1630	582 690,23
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1640	0,00
эксплуатация машин и механизмов	1650	918 440,59
ИТОГО расходов	2500	4 811 877,15
(по ст.0200 по ст.2400)		
внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	2700	4 811 877,15
(ст.2500 + 2600)		
III. ПРИБЫЛЬ (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	254 281,59
в т.ч.		
отчисляемая прибыль	2810	50 856,32
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	203 425,27
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	5 066 158,74
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Содержание озелененных территорий

Закладка "Исходные данные"

Технологическая карта №	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Уход за газонами		
1.1	Площадь газона	м ²	1085,0
1.2	Площадь газона на уклонах или на неровном ландшафте	м ²	
1.3	Площадь газонной решетки	м ²	441,0
2	Уход за деревьями		
2.1	Количество деревьев, в т.ч.:	деревьев	17,0
	хвойные	деревьев	
	лиственные	деревьев	17,0
3	Уход за лиственными кустарниками		
3.1	Количество лиственных кустарников, в т.ч.:	кустов	595,0
3.1.1	количество лиственных кустарников требующих фигурной обрезки	кустов	430,0
3.1.2	количество кустов высаживаемых взамен погибших кустов	кустов	
6	Уход за цветниками		
7.1	Цветники (в т.ч. рабатки) из летников/двулетников, в	х	164,6
7.1.1	с посевом в грунт	м ²	
7.1.2	с посадкой рассады	м ²	164,6

Закладка "Производственная программа"
Производственная программа по услуге: Содержание озелененных территорий

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, чел./ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудо-затраты, чел.-час	Требуется для выполнения работ		Материальные затраты		
									Средства механизации	Маш.-ч.	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Содержание газонов							549,5					
	Уход за деревьями							53,4					
	Уход за листовыми кустарниками							221,1					
	Уход за цветниками							213,9					
	Уход за газонной решеткой							3,3					

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр. руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степен.	режим работы	ответственно ст.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3	Рабочий зеленого хозяйства	0,53	59 861,61				31 726,65	Приказ Минтруда РФ от 08 сентября 2015 г. № 627н
ИТОГО:			0,53					31 726,65	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000017

Услуга / работа: Содержание озелененных территорий
 Объект: Д1
 Сметная стоимость: 708 145,19 руб.
 Средства на оплату труда: 424 306,79 руб.
 Трудозатраты рабочих: 1 155,41 чел.-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (просгнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)				Материальные затраты
								Основная зарплата	Средств механизации, ОС	Зарплата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Уход за газонами обыкновенными					264 887,98	224 067,20	28 660,74		12 260,04	615
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				67 568,29					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				22 466,72					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					354 962,99					
2		Уход за деревьями в условиях улиц					38 960,75	21 761,43	11 120,02		6 079,31	60
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				6 571,95					
		Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :	10% от ФОТ основных рабочих				-2 176,14					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					47 708,84					
3		Уход за листовыми кустарниками					127 335,05	60 176,42	34 890,00		2 270,63	246

Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих	27 232,67							
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :		10% от ФОТ основных рабочих	9 017,44							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			163 585,16							
4	Уход за цветниками		104 745,81	86 873,03	12 407,71		5 385,07			239
Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих	26 265,86							
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :		10% от ФОТ основных рабочих	8 697,30							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			139 708,97							
5	Уход за газонной решеткой		1 644,24	1 350,73	313,51		0,00			4
Расходы на страховые взносы основных рабочих:		30,2% от ФОТ основных рабочих	401,88							
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19) :		10% от ФОТ основных рабочих	133,07							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			2 179,19							
Итого по разделу "Содержание озелененных территорий" - Прямые затраты			537 573,83							
Итого по разделу "Содержание озелененных территорий" - Расходы на страховые взносы основных рабочих			128 140,65							
Итого по разделу "Содержание озелененных территорий" - Величина прибыли			42 430,67							
Итого по разделу "Содержание озелененных территорий"			708 145,15	424 306,79	87 291,98	0,00	25 975,05			1 165,41

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	1 165
Прямые затраты по документу	537 573,83
Основная зарплата по документу	424 306,79
Средства механизации по документу	87 291,98
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	25 975,05
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	128 140,65
Величина прибыли по документу	42 430,67
ВСЕГО по документу	708 145,15
НДС 20%	141 628,03

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящихся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящихся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Содержание озелененных территорий - всего		
в т.ч.	1700	665 714,47
расходы на оплату труда основных рабочих	1710	424 306,79
расходы на страховые взносы	1720	128 140,65
расходы на материальные ресурсы	1730	25 975,05
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1740	87 291,98
амортизация	1750	
ИТОГО расходов	2500	665 714,47
(со ст.0200 по ст.2400)		
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00

ВСЕГО РАСХОДОВ по ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	665 714,47
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	2800	42 430,67
отчисляемая прибыль		
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2810	8 486,13
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)	2820	33 944,54
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего в т.ч.	2900	708 145,14

Закладка "Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет"

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000017

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Шланг садовый (50 м)	50 м	1,0	4490,00	4 490,00
2		Универсальная декоративная смесь "Спортивный газон"	кг	3,3	228,81	744,78
3		Кемира-Газонное N-11,3%, P2O5-12%, K2O-26%	кг	217,0	30,76	6 674,92
4		Ядохимикат акарицид "Трипачи", пакет 100гр	шт	0,4	31,00	12,11
5		Ядохимикат фунгицид "Строби ВДГ", мешок 0,2кг	шт	0,0	1640,00	17,79
6		Ядохимикат гербицид "Линтур ВДГ", мешок 1кг	кг	0,1	3644,07	296,54
7		Азофоска (Нитроаммофоска) 16-16-16, пакет 2,5кг	кг	13,4	25,70	343,26
8		Краска для садовых деревьев PUFAS	кг	3,4	80,00	274,72
9		TMAU	т	0,8	1268,98	1 013,92
10		ОМУ "Универсал" - 40% органики + N-7%, P-7%, K-8% + Mg + микроэлементы,	кг	72,4	24,96	1 806,33
11		Актарин-5 (упаковка: 20кг)	кг	1,2	92,67	113,43
12		Ядохимикат инсектицид "Актара, ВДГ", пакет 0,25кг	кг	6,6	12227,12	80 546,15
13		Парогной	кг	658,4	8,00	2 000,00
Машины и механизмы						
1		Услуги грузового автомобиля ЗИЛ-131	маш.-ч.	48,2	1041,11	48 147,61
2		Услуги комбинированной машины КО на шасси ЗИЛ	маш.-ч.	31,1	1041,11	32 411,28
Инструмент и малая механизация						
1		Услуги бензинового кустореза (бензокосилки) SHH HS 45	маш.-ч.	14,2	56,57	801,09
2		Услуги бензинового триммера Husqvarna 128 R	маш.-ч.	39,9	73,20	2 918,76
3		Услуги газонокосилки Partner P53-625D	маш.-ч.	31,4	96,07	3 013,23
4		Услуги мотопилы GX-240	маш.-ч.	1,3	236,23	299,88

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Содержание объектов благоустройства

Закладка "Исходные данные"

Технологическая карта №	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Уход за детскими и спортивными площадками		
1.1	Детские и спортивные площадки и площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	299,0
1.2	Элементы детских комплексов	шт.	8,0
	Качель	шт.	5,0
	Комбинация тренажерного оборудования	шт.	1,0
	Конструкция для лазания	шт.	1,0
	Игровой домик	шт.	1,0
2	Уход за садовыми и парковыми скамейками		
2.1	Скамейки, лавочки, сиденья	шт.	39,0
3	Уход за урнами		
3.1	Урны	шт.	20,0
5	Уход за прочими МАФ		
5.1	Приствольная решетка	шт.	22,0

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Содержание объектов благоустройства

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч/ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудо-затраты, чел.-час	Требуется для выполнения работ		
									Средства механизации		Материалы
									Наименование, марка	Маш.-ч.	Наименование
1	Уход за детскими и спортивными площадками										
I.	Уход за детскими площадками и площадками для отдыха с резиновым основанием	100 м²	210,870	Приказ Госстроя РФ от 10 декабря 1999 г. N 145, ТК № 33	I-XII		2,99	630,5			
II.	Уход за игровыми элементами на детских площадках							62,2			
2	Протирка поверхности скамеек (применительно - игровых элементов на детских площадках)	100 м²	5,100	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-46-16 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.3	IV -XI	24	0,16	19,6			Замена сломанных участков/
3	Сметание снега со скамеек (применительно - игровых элементов на детских площадках)	100 м²	4,100	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-47-23 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.5	XI -III	65	0,16	42,6			
III.	Уход за садовыми и парковыми скамейками							244,2			
4	Уход за садовыми и парковыми скамейками	10 шт.	62,620	Приказ Госстроя РФ от 10 декабря 1999 г. N 145, ТК № 29	I-XII		3,90	244,2			
IV.	Уход за урнами							891,30			
5	Очистка урн от содержимого в мусорные мешки с выносом и выбрасыванием в установленное место	100 шт.	7,950	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-5а-22 доп. ЕТКС 1997 ТК № 30 п.3	I - XII	500	0,20	795,00			Мешки мусорные 180л, 90x11 черные.
6	Протирка урн	100 шт.	5,670	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-5а-24 доп. ЕТКС 1997 ТК № 30 п.4	III - X	50	0,20	56,70			
7	Мойка урн	100 шт.	9,900	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-5а-23 доп. ЕТКС 1997 ТК № 30 п.5	III - X	20	0,20	39,60			
V.	Уход за пристольными решетками							30,09			
8	Очистка урн от содержимого в мусорные мешки с выносом и выбрасыванием в установленное место	100 шт.	136,750	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-5а-22 доп. ЕТКС 1997 ТК № 27	I - XII		0,22	30,09			

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × тр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3	Рабочий службы благоустройства	0,90	59 861,61				53 875,45	Приказ Минтруда РФ от 08 сентября 2015 г. № 627л
Итого:			0,90					53 875,45	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000018

Услуга / работа: Содержание объектов благоустройства

Объект: Д1

Сметная стоимость: 1 331 077,86 Рубли

Средства на оплату труда: 676 589,06 Рубли

Трудозатраты рабочих: 1 858,33 чел.час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

	Количество	Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		Трудозатраты
			В том числе (на объем / на единицу)	

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	На единицу	Всего	На единицу На ед. с начислениями	Общая	Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов	Материальные затраты	рабочих, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Уход за детскими и спортивными площадками					229 555,93	229 555,93			0,00	631
Расходы на оплату труда основных рабочих												
	1	Приказ Минтруда РФ от 08 сентября 2015 г. № 627н	Рабочий службы благоустройства	чел-час	630,5	364,08	229 555,93	229 555,93				
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				69 325,89					
		Величина прибыли:	10% от ФОТ основных рабочих				22 955,59					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					321 837,41					
	2	Уход за игровыми элементами на детских площадках					367 654,81	22 654,81			345 000,00	62
Расходы на оплату труда основных рабочих												
	1	Приказ Минтруда РФ от 08 сентября 2015 г. № 627н	Рабочий службы благоустройства	чел-час	82,2	364,08	22 654,81	22 654,81				
Подрядные организации												
	1	Замена сломанных участков/элементов	шт.		1,0	345000,00	345 000,00				345 000,00	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				6 841,75					
		Величина прибыли:	10% от ФОТ основных рабочих				2 265,48					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					376 762,04					
	3	Уход за садовыми и парковыми сканейками					88 916,06	88 916,06			0,00	244
Расходы на оплату труда основных рабочих												
	1	Приказ Минтруда РФ от 08 сентября 2015 г. № 627н	Рабочий службы благоустройства	чел-час	244,2	364,08	88 916,06	88 916,06				
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				26 852,65					
		Величина прибыли:	10% от ФОТ основных рабочих				8 891,61					
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					124 660,32					
	4	Уход за урнами					324 508,77	324 508,77			37 500,00	891
Расходы на оплату труда основных рабочих												
	1	Приказ Минтруда РФ от 08 сентября 2015 г. № 627н	Рабочий службы благоустройства	чел-час	891,3	364,08	324 508,77	324 508,77				
Материалы												
	1	0240435	Мешки мусорные 180л, 50x110см черные	шт.	5000,0	7,50	37 500,00				37 500,00	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				98 001,65					
		Величина прибыли:	10% от ФОТ основных рабочих				32 450,88					

ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:										492 461,30
5		Уход за приотворами решетками					10 953,49	10 953,49		0,00
Расходы на оплату труда основных рабочих										
7	Приказ Минтруда РФ от 08 сентября 2015 г. № 627н	Рабочий службы благоустройства	чел-час		30,1	364,08	10 953,49	10 953,49		
Расходы на страховые взносы основных рабочих:										3 307,95
Величина прибыли (п.10 СН 2012-19) :										1 095,35
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:										15 356,79
Итого по разделу "Содержание объектов благоустройства" Прямые затраты										1 059 089,06
Итого по разделу "Содержание объектов благоустройства" Расходы на страховые взносы основных рабочих										204 329,89
Итого по разделу "Содержание объектов благоустройства" Величина прибыли										67 658,91
Итого по разделу "Содержание объектов благоустройства"										1 331 077,86
										676 589,06
										0,00
										0,00
										382 500,00
										1 858,33

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	1 858
Прямые затраты по документу	1 059 089,06
Основная зарплата по документу	676 589,06
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	382 500,00
Сторонние организации по документу	
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	204 329,89
Величина прибыли по документу	67 658,91
ВСЕГО по документу	1 331 077,86
НДС 20%	266 215,57

Закладка "Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет"

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000018

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы:						
1		Машины мусорные 180л, 90x110см черные	шт.	5000,0	7,50	37 500,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строки	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино-мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		

Содержание объектов благоустройства - всего в т.ч.	1800	1 263 418,95
расходы на оплату труда основных рабочих	1810	676 589,06
расходы на страховые взносы	1820	204 329,89
расходы на материальные ресурсы	1830	382 500,00
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1840	0,00
амортизация	1850	
ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	1 263 418,95
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	1 263 418,95
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего		
в т.ч.	2800	67 658,91
отчисляемая прибыль	2810	13 531,78
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	54 127,13
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	1 331 077,86
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «УК «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Уборка придомовой территории

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Улица			
Уборочная площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок по грунту	кв.м.	649	
Бетонная тротуарная плитка	кв.м.	351	
Гранитная тротуарная плитка	кв.м.	298	
Уборочная площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок входящих в площадь застройки	кв.м.	651	
Бетонная тротуарная плитка	кв.м.	116	
Гранитная тротуарная плитка	кв.м.	299	
Георешетка Ecogaster Bloxx с заполнением тротуарной плиткой	кв.м.	236	
Уборочная площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок в границах дополнительного благоустройства	кв.м.	78	
Бетонная тротуарная плитка	кв.м.	73	
Гранитная тротуарная плитка	кв.м.	5	
Уборочная площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок по стилобату	кв.м.	1 665	
Бетонная тротуарная плитка	кв.м.	655	
Гранитная тротуарная плитка	кв.м.	1 010	
Площадь поверхностей информационных стоек с домофонами и СКУД	кв.м.	8,3	

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Уборка придомовой территории

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч/ед. изм.	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Требуется для выполнения работ					
								Трудо-затраты, чел.-час	Средства механизации		Материальные затраты		
									Наименование, марка	Маш.-ч.	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Уборка территории (зимний период)												
								1735,3					
1	Уборка снега вручную (1 раз в дни с обильным снегопадом)	100 м²	0,6500	СН 2012.5-3, таб. 3-1102-8	XI-IV	70	30,43	1384,6					
2	Уборка и отбрасывание на обочину снега средствами малой механизации (1 раз в дни со снегопадами)	1000 м²	0,5000	СН 2012.5-3, таб. 3-1102-12	XI-IV	46	3,04	70,0	Снегоочиститель бензиновый	70			
3	Посылка противогололедными реагентами проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием на территории, по стилобату жилого комплекса вручную (в дни с гололедом и гололедицей)	100 м²	0,3000	СН 2012.5-3, таб. 3-1102-10	XI-IV	25	30,43	228,2			Композиция (твердый многокомпонентный реагент противогололедный) на основе хлорида кальция и хлорида натрия	кг.	3803,8
4	Протирка полированных поверхностей стоек СКУД с удалением загрязнений и пятен (ежедневно)	100 м²	3,0000	Приказ Госстроя РФ от 10 декабря 1999 г. N 145, ТК № 35, п.2	XI-IV	212	0,08	52,5					
	Уборка территории (летний период)												
5	Подметание вручную проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием на территории, по стилобату жилого комплекса (ежедневно)	100 м²	0,1400	СН 2012.5-3, таб. 3-1101-13	V-X	123	30,43	1130,8					
6	Подметание вручную проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием на территории, по стилобату жилого комплекса (в дни листопада)	100 м²	0,3700	СН 2012.5-3, таб. 3-1101-13	V-X	30	30,43	337,8	Бензиновая воздуходувка	33В			
7	Полиэ проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием на территории, по стилобату жилого комплекса (1 раз в 3 дня)	100 м²	0,1300	СН 2012.5-3, таб. 3-1101-14	V-X	51	30,43	201,8			Вода	л³	155,2
8	Промывка водой и протирка тряпкой полированных поверхностей стоек СКУД с удалением загрязнений (ежедневно)	100 м²	5,3200	Приказ Госстроя РФ от 10 декабря 1999 г. N 145, ТК № 35, п.1	V-X	153	0,08	67,2					

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Примечание
					учебная степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие	3	Рабочий по уборке придомовой территории	1,45	59 861,61				86 799,33	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н
Итого:			1,45					86 799,33	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000019

Услуга / работа: Уборка придомовой территории
 Объект: Д1
 Сметная стоимость: 1 707 277,30 Рубли
 Средства на оплату труда: 1 043 504,56 Рубли
 Трудозатраты рабочих: 2 868,10 чел-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты рабочих, чел.		
				На единицу	Всего	На единицу На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Уборка территории (зимний период)					859 870,78	631 805,54	8 398,68		219 666,56		1735
Расходы на оплату труда основных рабочих													
	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н	Рабочий по уборке придомовой территории	чел-час		1735,3	364,08	631 805,54	631 805,54					
Материалы													
	3-1102-10-3/1	Композиция (твердый многокомпонентный реагент противогололедный) на основе хлорида кальция и хлорида натрия	кг.		3903,75	67,75	219 666,56				219 666,56		
Машины и механизмы													
	3-1102-12-1/1	Снегоочиститель бензиновый	маш-час		69,99	120,00	8 398,68		8 398,68				
Расходы на страховые взносы основных рабочих:							30,2% от ФОТ основных рабочих						
Величина прибыли:							10% от ФОТ основных рабочих						
Итого по позиции:							63 180,55						
							1 113 856,60						
		Уборка территории (летний период)					427 817,70	411 699,02	14 760,56		1 466,13		1131
Расходы на оплату труда основных рабочих													
	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н	Рабочий по уборке придомовой территории	чел-час		1130,8	364,08	411 699,02	411 699,02					
Материалы													

1	3-1101-14-1/1	Вода	м³	155,19	9,46	1 468,13				1468,13
Машины и механизмы										
1	3-1101-13-3/1	Бензиновая воздуходувка	маш.час	337,77	43,67	14 750,55			14750,55	
Расходы на страховые взносы основных рабочих: 30,2% от ФОТ основных рабочих						124 333,10				
Величина прибыли: (п.10 СН 2012-19): 10% от ФОТ основных рабочих						41 169,90				
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:						593 420,70				
Итого по разделу "Уборка придомовой территории" Прямые затраты						1 287 788,48				
Итого по разделу "Уборка придомовой территории" Расходы на страховые взносы основных рабочих						315 138,37				
Итого по разделу "Уборка придомовой территории" Величина прибыли						104 350,45				
Итого по разделу "Уборка придомовой территории"						1 707 277,30				
						1 043 504,56	23 149,23	0,00	221 134,69	2 866,10

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу

Прямые затраты по документу

Основная зарплата по документу

Средства механизации по документу

Зарплата машинистов по документу

Материальные затраты по документу

Сторонние организации по документу

Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу

Величина прибыли по документу

ВСЕГО по документу

НДС 20%

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	2 866
Прямые затраты по документу	1 287 788,48
Основная зарплата по документу	1 043 504,56
Средства механизации по документу	23 149,23
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	221 134,69
Сторонние организации по документу	23 149,23
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	315 138,37
Величина прибыли по документу	104 350,45
ВСЕГО по документу	1 707 277,30
НДС 20%	341 455,46

Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет № 0000019

№ п/п	Шифр	Наименования ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Материалы						
1		Композиция (твердый многокомпонентный реагент противогололедный) на основе хлорида кальция и хлорида натрия	кг.	3803,8	57,75	219 666,55
2		Вода	м³	155,2	9,46	1 468,13
Инструмент и малая механизация						
1		Снегоочиститель бензиновый	маш.-ч.	70,0	120,00	8 398,88
2		Бензиновая воздуходувка	маш.-ч.	337,8	43,67	14 750,55

акладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268

Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Уборка придомовой территории - всего	1900	1 602 927
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	1910	1 043 505
расходы на страховые взносы	1920	315 138
расходы на материальные ресурсы	1930	221 135
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1940	23 149
амортизация	1950	
ИТОГО расходов	2500	1 602 927
(со ст.0200 по ст.2400)		
Внеэксплуатационные расходы	2600	0
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ		
(ст.2500 + 2600)	2700	1 602 927
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	104 350,45
в т.ч.		
отчисляемая прибыль	2810	20 870,09
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	83 480,36
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	1 707 277,30
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г. Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Служба контроля

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	Примечание
Старший смены	пост	1	24ч
Пост высвобождения	пост	1	24ч
Пост на выезде на территории ЖК	пост	1	16ч
Пост внутренней территории ЖК	пост	1	16ч
Пост в паркинге	пост	1	16ч
Пост охраны подземный	пост	1	16ч

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Служба контроля

№	Наименование работ	Ед. измерения	Порядок времени, ч/ед. изм.	Описание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудо-зарплата, чел.-час	Средство механизации		Требуется для выполнения работ						
									Материальные затраты		Услуги сторонних организаций						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Обеспечение контрольно-пропускного режима и наблюдение за общественным порядком																	
1	Обеспечение внутриобъектового режима и контроля за соблюдением общественного порядка. Распределяется на жильевысвободители помещений.	мес.		Договорная стоимость	I-XII	24ч								Договорная стоимость Старший смены	мес.	12	157310,34
				Договорная стоимость	I-XII	24ч								Договорная стоимость Пост высвободителя	мес.	12	157310,34
				Договорная стоимость	I-XII	16ч								Договорная стоимость Пост на выезде на территории ЖК	мес.	12	104873,56
				Договорная стоимость	I-XII	16ч								Договорная стоимость Пост внутренней территории ЖК	мес.	12	104873,56
				Договорная стоимость	I-XII	16ч								Договорная стоимость Пост охраны подземный	мес.	12	104873,56
2	Обеспечение внутриобъектового режима и контроля за соблюдением общественного порядка. Распределяется на парк места.	мес.		Договорная стоимость	I-XII	16ч								Договорная стоимость Пост в паркинге	мес.	12	104873,56

Закладка "Личный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000020

Услуга / работы: Служба контроля

Объект: Д1

Сметная стоимость: 6 808 378,04 рубль

Средства на оплату труда: 6,00 рубль

Трудовые ресурсы: 6,00 чел.-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2020г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (проектных) ценах, руб.					Трудовые ресурсы, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу На ед. с начислениями и	Общая	Основная зарплата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Обеспечение внутриобъектового режима и контроль за соблюдением общественного порядка. Распределяется на жильевысвободители помещений.				7 950 896,32		0,00			7 950 896,32	
Подрядные организации												
1		Договорная стоимость Старший смены	мес.		12,0	157310,34	1 887 724,08				1 887 724,08	
2		Договорная стоимость Пост высвободителя	мес.		12,0	157310,34	1 887 724,08				1 887 724,08	
3		Договорная стоимость Пост на выезде на территории ЖК	мес.		12,0	104873,56	1 258 482,72				1 258 482,72	
4		Договорная стоимость Пост внутренней территории ЖК	мес.		12,0	104873,56	1 258 482,72				1 258 482,72	
5		Договорная стоимость Пост охраны подземный	мес.		12,0	104873,56	1 258 482,72				1 258 482,72	

Служба контроля - всего в т.ч.	2000	8 809 379,04
расходы на оплату труда основных рабочих	2010	0,00
расходы на страховые взносы	2020	0,00
расходы на материальные ресурсы	2030	0,00
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2040	8 809 379,04
амортизация	2050	
ИТОГО расходов (со ст.2000 по ст. 2400)	2500	8 809 379,04
Внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	8 809 379,04
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	0,00
в т.ч.		
отчисляемая прибыль	2810	0,00
прибыль, остающаяся в распоряжении контролирующего субъекта	2820	0,00
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2500	8 809 379,04
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Техническое обслуживание системы уличного освещения

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание системы уличного освещения

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени/обслуживания	Описание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудозатраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Требуются для выполнения работ					
									Наименование, марка	маш-час	Материальные затраты		Услуги сторонних организаций			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1.	Обслуживание светодиодных наружного освещения. Работы по ремонту 1 категории сложности	10 светодиодов	6,22	ТСН 14.4-170-2	III	4,00	32,80	816,1		0,0		Лампы на заказ	шт	40,0		

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество нормативных штатных единиц	Тарифная ставка, руб./час	Набавки, руб.			Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) + гр. 4)	Нормативный документ устанавливающий требования при выполнении трудовой функции по специальности (или ссылке на функционал специальности)
					участковая	региональная	отраслевая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основная рабочая	3.5	Электромонтажник по обслуживанию домовых систем	4,2	42 300,00				177 660,00	Приказ Минтруда РФ от «21» декабря 2015 г. № 1073н, ОТС № ЖХХ РФ

Закладка "Нормативный расчет материалов"

Вид ламп уличного освещения	Срок службы, час.	Продолжительность работы за 1 год, час.	Износ за год, %	Кол-во ламп, шт.	Кол-во ламп для замены, шт. в год.
Секстанционный уличный фонарь. Рольки 159 5w, 40 Вт, AS JK	35 000	4 317	12,3	25,0	3
Троллейный светильник Брунелли круглый	35 000	4 317	12,3	96,0	12
Светильник, встраиваемый в грунт Аэриэ 190	35 000	4 317	12,3	18,0	2
Горел Спект. мощностью 850 мм	35 000	4 317	12,3	44,0	5
Пржектор Кайя 10 Вт	35 000	4 317	12,3	145,0	18

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет №.0000021

Услуга / работа: Техническое обслуживание системы уличного освещения

Объект: Д1

Сметная стоимость: 416 937,33 Рубль.

Средства на оплату труда: 259 584,40 Рубль.

Трудозатраты рабочими: 816,06 чел.-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Трудозатраты рабочих, чел.-ч	Трудозатраты машинистов, чел.-ч	
				На единицу	Всего	На единицу На од. с начислениями и	Общая	В том числе (по объектам)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		Техническое обслуживание уличного освещения												
1.1	ТСН 14.4-170-2	Обслуживание светодиодного наружного освещения. Работы по ремонту 1 категории сложности	шт	130	315 684,40	816 584,40	269 584,40					36000,00		
					416 937,33	816 584,40	269 584,40					36000,00		

Расходы на оплату труда основных рабочих

№ п/п	Приказ Минтруда РФ от 12.12.2015 № 1073н. ОУС в ЖКХ РФ	Электромонтаж по обслуживанию домовых систем	чел-час	810,1	318,09	259 584,40	259 584,40							
Материалы														
1		Светодиодный уличный фонарь Реплай 150 Вт, 40 Вт, А5 3К	шт	3,0	3000,00	9 000,00						9000,00		
2		Треугольный светильник Брусселта круглый	шт	12,0	2125,00	25 500,00						25500,00		
3		Светильник, встраиваемый в грунт Ассол.150	шт	2,0	2500,00	5 000,00						5000,00		
4		Торшер Спец. изготовление 850 мм	шт	5,0	1500,00	7 500,00						7500,00		
5		Светильник стационарный на светодиодной лампе Morilo	шт	0,0	400,00	0,00						0,00		
6		Пржектор Koala 10 Вт	шт	18,0	500,00	9 000,00						9000,00		
Расходы на страховые взносы:						30,2% от ФОТ основных работников	78 394,49							
Величина прибыли:						(в.10 СН 2012-19):	10% от ФОТ основных рабочих	25 956,44						
Итого по позиции:							419 937,33							
Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения» Прямые затраты							315 584,40							
Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения» Расходы на страховые взносы							78 394,49							
Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения» Величина прибыли							25 956,44							
Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения»							419 937,33	259 584,40	0,00	0,00	0,00	66 000,00		

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу
 Прямые затраты по документу
 Основная заработная плата по документу
 Машин и механизмы, ОС по документу
 Затплата застрахованных по документу
 Материальные затраты по документу
 Услуги сторонних организаций
 Расходы на страховые взносы по документу
 Величина прибыли по документу
 ВСЕГО по документу
 в том числе НДС 20%

815
315 584,40
259 584,40
0,00
0,00
56 000,00
0,00
78 394,49
25 956,44
419 937,33
83 957,47

Ресурсная ведомость на Локальный ресурсный сметный расчет № 0000021

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, рубль	Сумма, рубль в год
1	2	3	4	5	6	7
Затраты труда основных рабочих						
1		Электромонтаж по обслуживанию домовых систем	чел-час	810,1	318,09	259 584,40
Материалы						
1		Светодиодный уличный фонарь Реплай 150 Вт, 40 Вт, А5 3К	шт	3	3000,00	9 000,00
2		Треугольный светильник Брусселта круглый	шт	12	2125,00	25 500,00
3		Светильник, встраиваемый в грунт Ассол.150	шт	2	2500,00	5 000,00
4		Торшер Спец. изготовление 850 мм	шт	5	1500,00	7 500,00
5		Пржектор Koala 10 Вт	шт	18	500,00	9 000,00

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машин мест, находящаяся в управлении	0130	7 836

II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Техническое обслуживание системы уличного освещения - всего в т.ч.	2100	393 978,89
расходы на оплату труда основных рабочих	2110	259 584,40
расходы на страховые взносы	2120	78 334,48
расходы на материальные ресурсы	2130	56 000,00
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2140	0,00
ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	393 978,89
Вывод: эксплуатационные расходы	2600	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	393 978,89
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	2800	25 938,44
счисленная прибыль	2810	5 191,69
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	20 766,75
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходы (ст.2700 + 2800) - всего в т.ч.	2900	419 937

Управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Мойка фасадов и остекления

Закладка "Исходные данные"

Наименование	ед. изм.	Всего	По контрактам	Примечание
Узлы				
Начальн. фасад (структурных элементов) для мойки промышленными альпинистами	кв.м	36 000		
Площадь остекления жилой зоны и стилобата для мойки промышленными альпинистами	кв.м	21 200		

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Мойка фасадов и остекления

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени, ч/ед. изм.	Основные нормативные затраты	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Трудовые затраты, чел.-час	Средства механизации		Требуются для выполнения работ		Услуги сторонних организаций					
									Наименование, марка	Матр.ч.	Наименование	Ед. измерения	Количество	Подрядная организация	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм. (без НДС)	
																		Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1	Мойка фасада здания от атмосферных загрязнений силами промышленного альпинизма	1 услуга		Договорная цена	1-III	1												
1.2	Мойка остекления жилой зоны и стилобата силами промышленного альпинизма	1 услуга		Договорная цена	1-III	1												

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000022

Услуга / работа: Мойка фасадов и остекления
 Объект: ДТ
 Сметная стоимость: 3 785 943,60 Рубль
 Средства на оплату труда: 0,00 Рубль
 Трудозатраты рабочих: 0,00 чел.-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: май 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Трудозатраты рабочих, чел.-ч.			
				На единицу	Всего	На единицу / На ед. с численными и	Объем	В том числе (на объем / на единицу)					
								Основная зарплата	Средства механизации, ОС		Зарплата машинистов	Материальные затраты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Подрядные организации													
1.1		Мойка фасада здания от атмосферных загрязнений силами промышленного альпинизма	м²		36000,0	77,42	2 786 943,60					2 786 943,60	
		Договорная цена	Услуги по мойке фасада здания от атмосферных загрязнений силами промышленного альпинизма	м²		36000,0	77,42	2 786 943,60				2 786 943,60	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				6,00						
		Величина прибыли (п.18 СН 2012-15):	10% от ФОТ основных рабочих				0,00						
		ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					2 786 943,60						
Подрядные организации													
1.2		Мойка остекления жилой зоны и стилобата силами промышленного альпинизма	м²		21200,0	47,10	999 000,40					999 000,40	
		Договорная цена	Услуги по мойке остекления жилой зоны и стилобата силами промышленного альпинизма	м²		21200,0	47,10	999 000,40				999 000,40	
		Расходы на страховые взносы основных рабочих:	30,2% от ФОТ основных рабочих				0,00						
		Величина прибыли (п.18 СН 2012-15):	10% от ФОТ основных рабочих				0,00						

Итого по позиции:	996 600,40					
Итого по разделу: Мойка фасадов зданий от атмосферных загрязнений силами промышленных альпинистов - Прямые затраты	3 785 544,00					
Итого по разделу: Мойка фасадов зданий от атмосферных загрязнений силами промышленных альпинистов - Расходы на страховые взносы основных рабочих	0,00					
Итого по разделу: Мойка фасадов зданий от атмосферных загрязнений силами промышленных альпинистов - Величина прибыли	0,00					
Итого по разделу: Мойка фасадов зданий от атмосферных загрязнений силами промышленных альпинистов	3 785 544,00	0,00	0,00	0,00	3 785 544,00	0,00

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	0
Прямые затраты по документу	3 785 544,00
Основная зарплата по документу	0,00
Средства механизации по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	0,00
Сторонние организации по документу	3 785 544,00
Расходы на страховые взносы основных рабочих по документу	0,00
Величина прибыли по документу	0,00
ВСЕГО по документу	3 785 544,00
Итого: 20%	757 108,80

*Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строки	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящихся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящихся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящихся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Мойка фасадов и остекления - всего	2200	3 785 544,00
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	2210	0,00
расходы на страховые взносы	2220	0,00
расходы на материальные ресурсы	2230	0,00
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2240	3 785 544,00
ИТОГО расходов	2500	3 785 544,00
(со ст.0200 по ст.2400)		
внеэксплуатационные расходы	2600	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	2700	3 785 544,00
(ст.2500 + 2600)		
III. ПРИБЫЛЬ (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	0,00
в т.ч.		
отчисляемая прибыль	2810	0,00
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	0,00
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ (руб.)	2900	3 785 544,00
(ст.2700 + 2800) - всего		
в т.ч.		

Управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР»

Адрес объекта: г.Москва, Дмитровский проезд, д.1

Вид работ: Управление

Закладка "Производственная программа"
Производственная программа по услуге: Управление

№	Наименование работ	Ед. измерения	Нормативная численность, чел./чел.час	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем в единицах измерения	Списочная численность, чел. *
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общее руководство	400 тыс. м² общей площади помещений в домах под управлением УК	2	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	0,20	1
2	Технический контроль и планирование. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг	400 тыс. м² общей площади помещений в домах под управлением УК	2	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	0,20	1
3	Контроль состояния и использования общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг	400 тыс. м² общей площади помещений в домах под управлением УК	2	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	0,20	1
4	Диспетчерское обслуживание	1 служба	5	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	1	1
5	Финансово-экономическая деятельность. Финансовое обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг	400 тыс. м² общей площади помещений в домах под управлением УК	2	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	0,20	1
6	Финансово-экономическая деятельность. Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги и контроль оплаты ЖКУ	6500 финансово-лицевых счетов	1	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	0,20	1
7	Финансово-экономическая деятельность. Информационное и методическое обеспечение	400 тыс. м² общей площади помещений в домах под управлением УК	1	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	0,20	1
8	Договорно-правовое обеспечение	6650 постоянно зарегистрированных граждан	1	Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере. - М, Центр муниципальной экономики и права, 2019.	I-XII	365	0,20	1
9	Работа с потребителями в рамках правил оказания коммунальных услуг	1 комплекс	0,3	Местная норма	I-XII	365	1	0,3
10	Услуги администраторов	1 комплекс	7,0	Местная норма	I-XII	365	1	7,0

* - в пределах диапазона изменение числового значения нормобразующего фактора "нормативная численность" округляется с точностью до единицы

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Наименование	Квалификационный уровень	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр.руб.	Набавки, руб.			Всего, руб. (стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8) * (стр. 4)	Примечание
					учебная степен	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Общее руководство									
ЛУП	7,0	Директор	0,15	126 900,00				19 035,00	Приказ Минтруда РФ от 26 декабря 2014 г. N 1182н, ОТС в ЖКХ РФ
ЛУП	6,0	Гл.бухгалтер	0,15	93 060,00				13 959,00	Приказ Минтруда РФ от 22 декабря 2014 г. N 1061н, ОТС в ЖКХ РФ
ЛУП	4,0	Бухгалтер	0,15	54 990,00				8 248,50	Приказ Минтруда РФ от 22 декабря 2014 г. N 1061н, ОТС в ЖКХ РФ
ЛУП	4,0	Специалист по управлению персоналом	0,15	54 990,00				8 248,50	Приказ Минтруда РФ от 6 октября 2015 г. N 691н, ОТС в ЖКХ РФ
ЛУП	4,5	Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией	0,15	59 220,00				8 483,00	Приказ Минтруда РФ от 6 мая 2015 г. N 276н, ОТС в ЖКХ РФ

АУП	5,0	Специалист в области охраны труда	0,10	67 680,00			6 768,00	Приказ Минтруда РФ от 4 августа 2014 г. N 534н, ОТС в ЖЖХ РФ	
АУП	5,0	Специалист административно-хозяйственной деятельности	0,15	67 680,00			10 152,00	Приказ Минтруда РФ от 2 февраля 2019 г. N 49н, ОТС в ЖЖХ РФ	
ИТОГО:			1,00				75 194,00		
Технический контроль и планирование. Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставление коммунальных услуг									
АУП	6,0	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирных домов - руководитель службы	0,20	93 060,00			18 612,00	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖЖХ РФ	
АУП	5,0	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер	0,60	67 680,00			40 608,00	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖЖХ РФ	
АУП	3,5	Техник по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества	0,20	42 300,00			8 460,00	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖЖХ РФ	
ИТОГО:			1,00				67 680,00		
Контроль состояния и использования общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг									
АУП	6,0	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - руководитель службы	0,20	93 060,00			18 612,00	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖЖХ РФ	
АУП	5,0	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер	0,20	67 680,00			13 536,00	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖЖХ РФ	
АУП	3,5	Техник по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества	0,20	42 300,00			8 460,00	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖЖХ РФ	
АУП	3,5	Мастер участка	0,40	42 300,00			16 920,00	Приказ Минтруда РФ от 26 июня 2017 г. № 516н, ОТС в ЖЖХ РФ	
ИТОГО:			1,00				57 528,00		
Диспетчерское обслуживание									
АУП	3,0	Руководитель диспетчер АДС	1,00	67 680,00			67 680,00	Приказ Минтруда РФ от 25 декабря 2014 г. № 1120н, ОТС в ЖЖХ РФ	
АУП	3,0	Диспетчер АДС	1,00	29 610,00			29 610,00	Приказ Минтруда РФ от 25 декабря 2014 г. № 1120н, ОТС в ЖЖХ РФ	
ИТОГО:			2,00				97 290,00		
Финансово-экономическая деятельность. Финансовое обеспечение выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг									
АУП	4,0	Специалист по управлению многоквартирными домами - экономист	1,00	54 990,00			54 990,00	Приказ Минтруда РФ от 11 января 2014 г. № 236н, ОТС в ЖЖХ РФ	
ИТОГО:			1,00				54 990,00		
Финансово-экономическая деятельность. Расчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги и контроль оплаты ЖКУ									
АУП		Специалист по управлению многоквартирными домами - экономист	1,00	54 990,00			54 990,00	Приказ Минтруда РФ от 11 января 2014 г. № 236н, ОТС в ЖЖХ РФ	
ИТОГО:			1,00				54 990,00		
Финансово-экономическая деятельность. Информационное и методическое обеспечение									

АУП	4,0	Специалист по управлению многоквартирными домами	1,00	54 990,00				54 990,00	Приказ Минтруда РФ от «10» апреля 2014 г. № 236н, ОТС в ЖКХ РФ
Итого:			1,00					54 990,00	
Договорно-правовое обслуживание									
АУП	4,5	Прислуживающий	1,00	59 220,00				59 220,00	Приказ Минтруда РФ от 6 мая 2015 г. № 276н, ОТС в ЖКХ РФ
Итого:			1,00					59 220,00	
Работа с потребителями в рамках права оказания коммунальных услуг									
АУП	3,5	Техник-администратор	0,3	42 300,00				11 844,00	Приказ Минтруда РФ от 11 апреля 2014 г. № 236н, ОТС в ЖКХ РФ
Итого:			0,3					11 844,00	
Администраторы									
АУП		Старший администратор	1,0	103 448,27				103 448,27	Местная норма
АУП		Администратор	6,0	63 216,39				379 310,34	Местная норма
Итого:			7,0					379 310,34	
ВСЕГО:			16,3					913 136,34	

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000023

Услуга / работа: Управление
 Объект: ДТ
 Сметная стоимость: 18 399 877,99 Рубли
 Средства на оплату труда: 12 198 956,14 Рубли
 Трудозатраты работы: 32 120,59 чел-час
 Составлена в текущих ценах по состоянию на: 4 кв 2022г.

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Трудозатраты АУП, чел-ч	
				На единицу	Всего	На единицу/На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объект/на единицу)				
								Основная заработная плата	Средства механизации, ОС	Зарплата машинистов		Материальные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 Управление												
	Решение по управлению многоквартирными домами в жилищной организации в жилищной	Общее руководство	чел-час	0,20		5 132 932,20	1 039 057,20	903 520,00			135 629,00	1973
Расходы на оплату труда АУП						5 927 991,91		4 463 332,40			686 409,86	
1		Директор	чел-час	1482,0	296	771,82	228 420,00	228 420,00				
2		Гл. бухгалтер	чел-час	1482,0	296	595,00	167 938,00	167 938,00				
3		Бухгалтер	чел-час	1482,0	296	334,46	99 982,00	99 982,00				
4		Специалист по управлению персоналом	чел-час	1482,0	296	334,46	99 982,00	99 982,00				
5		Специалист по организационно-методическому обеспечению управления организацией	чел-час	1482,0	296	360,16	106 938,00	106 938,00				
6		Специалист в области охраны труда	чел-час	874,0	172	411,64	81 216,00	81 216,00				

7	Специалист административно-хозяйственной деятельности	чел-час	1462,0	206	411,64	121 824,00	121 824,00						
Материальные затраты													
1	Местная норма 15% от ФОТ АУП	Другие расходы по управлению, общеорганизационные расходы	доля от ФОТ АУП	0,15	903528,60	135 829,20						135 829,20	
Расходы на страховые взносы АУП: 30,2% от ФОТ АУП							372 669,46						
Величина прибыли: 10% от ФОТ АУП							90 352,80						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 402 275,46						
3	Технический персонал, выполняющий работы по эксплуатации и ремонту объектов имущества в МКД и предоставляющие коммунальные услуги	400 тыс. кв. метров площади помещений в домах под управлением УК		0,20	4 813 701,81	962 740,36	812 160,00					121 824,00	1873
Расходы на оплату труда АУП													
8	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - руководитель службы	чел-час	1949,3	395	668,00	223 344,00	223 314,00						
9	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер	чел-час	5947,8	1184	411,64	187 206,60	187 206,00						
10	Техник по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества	чел-час	1949,3	395	257,27	101 520,00	101 520,00						
Материальные затраты													
1	Местная норма 15% от ФОТ АУП	Другие расходы по управлению, общеорганизационные расходы	доля от ФОТ АУП	0,15	812160,00	121 824,00						121 824,00	
Расходы на страховые взносы АУП: 30,2% от ФОТ АУП							245 272,32						
Величина прибыли: 10% от ФОТ АУП							81 216,00						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 269 472,32						
3	Контроль состояния и предоставление общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	400 тыс. кв. метров площади помещений в домах под управлением УК		0,20	3 821 744,54	763 809,40	690 235,00					103 550,40	1873
Расходы на оплату труда АУП													
11	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - руководитель службы	чел-час	1949,3	395	506,00	223 344,00	223 314,00						
12	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома - инженер	чел-час	1946,3	395	411,64	162 432,00	162 432,00						
13	Техник по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества	чел-час	1949,3	395	257,27	101 520,00	101 520,00						
14	Мастер участка	чел-час	3968,0	789	257,27	203 040,00	203 040,00						
Материальные затраты													
1	Местная норма 15% от ФОТ АУП	Другие расходы по управлению, общеорганизационные расходы	доля от ФОТ АУП	0,15	690336,00	103 550,40						103 550,40	
Расходы на страховые взносы АУП: 30,2% от ФОТ АУП							208 481,47						
Величина прибыли: 10% от ФОТ АУП							69 033,60						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 071 401,47						
4	Диспетчерское обслуживание	1 служба		1,00	1 342 602,00	1 342 602,00	1 167 460,00					175 122,00	3968
Расходы на оплату труда АУП													
15	Руководитель диспетчерской АДС	чел-час	1973,0	1973	411,64	812 160,00	812 160,00						
16	Диспетчер АДС	чел-час	1973,0	1973	180,60	355 320,00	355 320,00						
Материальные затраты													
1	Местная норма 15% от ФОТ АУП	Другие расходы по управлению, общеорганизационные расходы	доля от ФОТ АУП	0,15	1 167 460,00	175 122,00						175 122,00	
Расходы на страховые взносы АУП: 30,2% от ФОТ АУП							352 578,96						
Величина прибыли: 10% от ФОТ АУП							116 746,80						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 811 528,96						
3	Синхронно-экономическая деятельность: Организация обслуживания эксплуатации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставление коммунальных услуг	400 тыс. кв. метров площади помещений в домах под управлением УК		0,20	3 748 897,72	759 862,00	680 880,00					98 982,00	1873
Расходы на оплату труда АУП													
17	Специалист по управлению многоквартирными домами - экономист	чел-час	9746,1	1973	334,46	680 880,00	680 880,00						
Материальные затраты													

2	Местная норма	Средства охраны труда (полицейского)	шт.	7,00	6900,00	42 000,00				42 000,00
Расходы на страховые взносы АУП:						30,2% от ФОТ АУП	1 749 513,11			
Величина прибыли:						10% от ФОТ АУП	879 308,31			
Итого по позиции:							8 457 902,56			

Итого по разделу "Управление" Прямые затраты						13 485 861,94					
Итого по разделу "Управление" Расходы на страховые взносы АУП						3 684 096,54					
Итого по разделу "Управление" Величина прибыли						1 219 899,51					
Итого по разделу "Управление"						18 399 877,99	12 198 895,14	0,00	0,00	1 298 896,80	3 620,59

Утраты АУП, чел-час по документу	32 121
Прямые затраты по документу	13 485 861,94
Основная зарплата по документу	12 198 895,14
Средств механизации, ОС по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	1 298 896,80
Расходы на страховые взносы АУП по документу	3 684 096,54
Величина прибыли от ФОТ по документу	1 219 899,51
ВСЕГО по документу	18 399 877,99
НДС 20%	
	3 519 975,80

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строки	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	55 258
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машинно мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНД, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, КР НА СОИ (руб.)		
Управление - всего	2300	17 179 978,48
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	2310	12 198 995,14
расходы на страховые взносы	2320	3 684 096,54
расходы на материальные ресурсы	2330	1 298 896,80
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2340	
ИТОГО расходов	2500	17 179 978,48
(со ст.0200 по ст.2400)	2600	
Внебюджетные расходы	2600	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	2700	17 179 978,48
(ст.2500 + 2600)		
III. ПРИБЫЛЬ (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	1 219 899,51
в т.ч.		
отслеживаемая прибыль	2810	243 979,80
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	975 919,61
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	18 399 877,99
в т.ч.		

Форма _____
 Утверждена Приказом Генерального
 директора _____ № _____ от _____

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА
 2022 ГОД

Показатели	Код строк	Планируется на 2022
		год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения - всего	0200	3 956 734
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0210	2 610 242
расходы на страховые взносы	0220	788 293
расходы на материальные ресурсы	0230	53 499
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0240	504 700
амортизация	0250	0
Техническое обслуживание ХВС - всего	0300	493 834
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0310	334 514
расходы на страховые взносы	0320	101 023
расходы на материальные ресурсы	0330	58 296
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0340	0
амортизация	0350	0
Техническое обслуживание ГВС - всего	0400	3 076 333
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0410	2 240 987
расходы на страховые взносы	0420	676 778
расходы на материальные ресурсы	0430	158 567
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0440	0
амортизация	0450	0
Техническое обслуживание водоотведения - всего	0500	1 620 425
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0510	1 200 124
расходы на страховые взносы	0520	362 438
расходы на материальные ресурсы	0530	57 863
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0540	0
амортизация	0550	0
Техническое обслуживание отопления - всего	0600	1 586 957
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0610	961 926
расходы на страховые взносы	0620	290 502
расходы на материальные ресурсы	0630	334 530
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0640	0
амортизация	0650	0
Техническое обслуживание ИТП - всего	0700	5 194 556
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0710	3 637 700
расходы на страховые взносы	0720	1 098 585
расходы на материальные ресурсы	0730	458 271
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0740	0
амортизация	0750	0
Аварийное обслуживание - всего	0800	7 399 525
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0810	5 415 855
расходы на страховые взносы	0820	1 423 671
расходы на материальные ресурсы	0830	560 000
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0840	0
амортизация	0850	0

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА
 2022 ГОД

Показатели	Код строк	Планируется на 2022 год
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (м²)		
Площадь жилых помещений, находящаяся в управлении	0110	65 268
Площадь нежилых помещений, находящаяся в управлении	0120	7 870
Площадь машино мест, находящаяся в управлении	0130	7 836
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ (руб.)		
Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения - всего	0200	3 956 734
расходы на оплату труда основных рабочих	0210	2 610 242
расходы на страховые взносы	0220	788 293
расходы на материальные ресурсы	0230	53 499
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0240	504 700
амортизация	0250	0
Техническое обслуживание ХВС - всего	0300	493 834
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0310	334 514
расходы на страховые взносы	0320	101 023
расходы на материальные ресурсы	0330	58 296
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0340	0
амортизация	0350	0
Техническое обслуживание ГВС - всего	0400	3 076 333
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0410	2 240 987
расходы на страховые взносы	0420	676 778
расходы на материальные ресурсы	0430	158 567
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0440	0
амортизация	0450	0
Техническое обслуживание водоотведения - всего	0500	1 620 425
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0510	1 200 124
расходы на страховые взносы	0520	362 438
расходы на материальные ресурсы	0530	57 863
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0540	0
амортизация	0550	0
Техническое обслуживание отопления - всего	0600	1 586 957
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0610	961 926
расходы на страховые взносы	0620	290 502
расходы на материальные ресурсы	0630	334 530
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0640	0
амортизация	0650	0
Техническое обслуживание ИТП - всего	0700	5 194 556
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0710	3 637 700
расходы на страховые взносы	0720	1 098 585
расходы на материальные ресурсы	0730	458 271
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0740	0
амортизация	0750	0
Аварийное обслуживание - всего	0800	7 399 525
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0810	5 415 855
расходы на страховые взносы	0820	1 423 671
расходы на материальные ресурсы	0830	560 000
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0840	0
амортизация	0850	0

Уборка придомовой территории - всего	1900	1 602 927
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	1910	1 043 505
расходы на страховые взносы	1920	315 138
расходы на материальные ресурсы	1930	221 135
расходы на оплату услуг сторонних организаций	1940	23 149
амортизация	1950	0
Служба контроля - всего	2000	8 809 379
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	2010	0
расходы на страховые взносы	2020	0
расходы на материальные ресурсы	2030	0
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2040	8 809 379
амортизация	2050	0
Техническое обслуживание системы уличного освещения - всего	2100	393 979
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	2110	259 584
расходы на страховые взносы	2120	78 394
расходы на материальные ресурсы	2130	56 000
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2140	0
Мойка фасадов и остекления - всего	2200	3 785 544
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	2210	0
расходы на страховые взносы	2220	0
расходы на материальные ресурсы	2230	0
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2240	3 785 544
Управление - всего	2300	17 179 978
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	2310	12 198 995
расходы на страховые взносы	2320	3 684 097
расходы на материальные ресурсы	2330	1 296 887
расходы на оплату услуг сторонних организаций	2340	0
Прочие прямые затраты - всего	2400	0
в т.ч.		
страхование имущества	2410	0
отчисления на оплату работ службы Заказчика (УО)	2420	0
ИТОГО расходов (со ст.0200 по ст.2400)	2500	86 663 240
Внеэксплуатационные расходы	2600	0
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ (ст.2500 + 2600)	2700	86 663 240
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	2800	4 503 633
в т.ч.		
отчисляемая прибыль	2810	900 727
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	2820	3 602 906
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов (ст.2700 + 2800) - всего	2900	91 166 873
в т.ч.		
от собственников жилых помещений и апарт-отелей	2910	
от собственников машино-мест	2920	

Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
г.Москва, Дмитровский проезд, д.1
по форме и в соответствии с требованиями п.31 Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

Расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения
с детализацией размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения

Тарифицируемые площади (м²):		
1	Жилые и нежилые помещения - всего, в т.ч.	73137,7
1.1	квартиры	65268,0
1.2	кладовки	1079,5
1.3	коммерческие помещения	6790,2
2	Машино места - всего, в т.ч.	7835,7

№	Наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Периодичность (количество выполнения работы (услуги) в год), раз в год	Стоимость работы (услуги) всего, рублей в год (с НДС)	Стоимость работы (услуги) для жилых и нежилых помещений, рублей в год (с НДС)	Размер платы для жилых и нежилых помещений, рублей за 1 м² в месяц	Стоимость работы (услуги) для паркинга, рублей в год (с НДС)	Размер платы для паркинга, рублей за 1 м² в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Управление		22 079 854	19 943 213	22,72	2 136 641	22,72
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения и освещения		5 061 310	4 571 533	5,20	489 777	5,20
3.	Техническое обслуживание ХВС		632 742	632 742	0,72	x	x
4.	Техническое обслуживание ГВС		3 960 517	3 960 517	4,51	x	x
5.	Техническое обслуживание водоотведения		2 088 525	2 088 525	2,37	x	x
6.	Техническое обслуживание отопления		2 019 779	1 824 327	2,07	195 452	2,07
7.	Техническое обслуживание ИТП		6 669 992	6 024 545	6,86	645 447	6,86
8.	Аварийное обслуживание		9 445 127	8 531 133	9,72	913 994	9,72
9.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома		3 579 275	3 232 913	3,68	346 362	3,68
10.	Техническое обслуживание лифтового оборудования		6 977 960	6 977 960	7,95	x	x
11.	Техническое обслуживание систем вентиляции		3 635 952	3 284 105	3,74	351 847	3,74
12.	Техническое обслуживание систем пожарной безопасности		4 568 424	4 126 343	4,70	442 081	4,70
13.	Техническое обслуживание системы диспетчеризации		2 047 309	1 849 193	2,10	198 116	2,10
14.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля и управления доступом		2 911 682	2 629 922	2,99	281 760	2,99
15.	Уборка помещений общего пользования		7 528 775	7 528 775	8,57	x	x
16.	Уборка помещений подземного паркинга		6 079 390	x	x	6 079 390	64,65
17.	Содержание озелененных территорий		849 774	849 774	0,96	x	x
18.	Содержание объектов благоустройства		2 101 218	2 101 218	2,39	x	x
19.	Уборка придомовой территории		2 048 733	2 048 733	x	x	x

№	Наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	Периодичность (количество выполнения работы (услуги) в год), раз в год	Стоимость работы (услуги) всего, рублей в год (с НДС)	Стоимость работы (услуги) для жилых и нежилых помещений, рублей в год (с НДС)	Размер платы для жилых и нежилых помещений, рублей за 1 м ² в месяц	Стоимость работы (услуги) для паркинга, рублей в год (с НДС)	Размер платы для паркинга, рублей за 1 м ² в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО:			94 286 338	82 205 471	93,58	12 080 867	128,43
20	Служба контроля		10 571 255	9 952 578	11,34	618 677	6,57
21	Мойка фасадов и остекления		4 542 653	4 542 653	5,80	x	x
ВСЕГО:			109 400 246	96 700 702	110,72	12 699 544	135,00